



La nostra città

giugno 2026

Lucca - N° 449

**da pagina 15
gli eventi del mese
a Lucca e dintorni:**

Lucca, Summer Festival
Porcari, un'estate in piazza
Capannori, ma la notte sì!
Capannori, Lupo Festival
Compitese. un romanzo
passeggiando con l'autrice
Pizzorne, il Parco Avventura
Montecarlo, la fortezza
a lume di candela
Lucca, Titanic al Giglio
Le Milla Miglia a Lucca
Borgo a Mozzano
il teatro di Verzura
I visionari conquistano Barga
Viareggio "Dopo la notte"
Concerti a Forte dei Marmi
Michela Lombardi
a Pietrasanta

SOLE di Elisa e Giada **IMMOBILIARE**
www.soleimmobiliare.com
0584.351164 - 328.1564033
Viale G. Marconi 92 Torre del Lago - info@soleimmobiliare.com



VIAREGGIO

CITTÀ GIARDINO. APPARTAMENTO RISTRUTTURATO ed arredato al PT, in contesto residenziale: ingresso soggiorno con cucina, salottino da pranzo, camera matrimoniale e bagno con vasca idromassaggio. L'appartamento è dotato di posto auto condominiale e bici. Non lasciarsi sfuggire questa occasione!

€ 165.000

FUSCA



IN ESCLUSIVA

In fase di ultimazione



BORGO AL PRINCIPALE
San Macario

Prezzi a partire da
Ville e Appartamenti € 280.000

Tel. 0583 418148

Sede: Viale G. Puccini, 461 S. Anna 55100 Lucca
e-mail: fusca@fusca.it - web: www.fusca.it



Agenzia Immobiliare
S. CROCE
santacroceimmobiliare@gmail.com

Tel. 0583 1384396

Cell. 336 714282

Via S. Girolamo 2
Lucca

Servizi di trasmissione telematica dei contratti di locazione e adempimenti successivi (registrazioni, rinnovi annuali, risoluzioni)

VENDITA



CENTRALISSIMO: Fondo commerciale in vendita in zona di forte interesse turistico, di circa 30 mq, attualmente locato dal 1 aprile 2023 ad un canone mensile di € 1.252 con una rendita Lorda del 6,9%. Garantito da fidejussione assicurativa. **Rich. € 215.000,00** [11506]



ZONA ARANCIO: Vendesi fondo commerciale di circa 70 mq attualmente locato. Canone di locazione: € 1.000,00 mensili. Contratto stipulato il 01/02/2012 (6+6) - Ottimo investimento a reddito. **Rich. € 165.000,00** [16004]



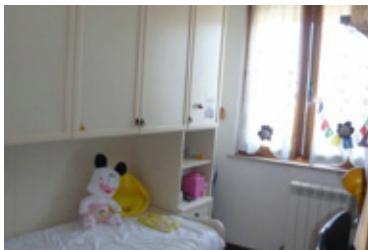
CENTRO STORICO: Appartamento al primo piano completamente e finemente ristrutturato composto da ingresso, ampio soggiorno composto da due grandi vani con soffitti caratteristici, cucina, altro vano lavanderia/ripostiglio, tre camere, di cui 2 con bagno privato, altro bagno. Corredato da vano cantina di mq. 20 anch'esso ristrutturato. L'appartamento è dotato di impianto di condizionamento. **Info in agenzia** [41001]



SAN DONATO: Appartamento al primo piano di un piccolo edificio; composto da ingresso, sala/soggiorno con balcone, cucina con ripostiglio e balcone di servizio, disimpegno, due ampie camere matrimoniali, una camera singola e bagno con doccia quest'ultimo ristrutturato nel 2009. A corredo abbiamo un garage e posto auto scoperto. **Rich. € 195.000,00** [42002]



SAN GINESE: Nel paese vendesi porzione di casa padronale in pietra, abitabile corredata da capanna e rimessa. Casa su tre livelli piano terra ingresso cucina e sala. Piano primo due camere matrimoniali e bagno. Piano secondo o soffitta alta e praticabile dove ci sono due camere. Adiacente alla casa c'è la capanna con altri locali ad uso ripostiglio, cantina e rimessa al piano terra mentre al piano primo c'è un grande fenile. Per complessivi circa mq 45 al piano terra più fenile di circa mq 35. Il tutto corredato con terreno di oltre 1000 mq su tre lati con alberi da frutto e olivi. **Rich. € 265.000,00** [25003]



ZONA EST LUCCA: Terratetto su due livelli, ristrutturato e composto da: p. t. ingresso, soggiorno, cucina, al p.1°: 1 camera, camera/studio, bagno con doccia. E' corredato da piccola resede privata sul retro del fabbricato. Riscaldamento autonomo. Impianto idrico, gas e tetto rifatti al nuovo. **Rich. € 129.000,00 tratt.** [23603]

AFFITTO



CENTRO STORICO: Posizionato in una delle strade commercialmente più importanti del centro storico di Lucca, proponiamo un locale della superficie di mq. 86 con due vetrine, oltre a vani cantina arieggiati, accessibili tramite comoda scala, utilizzabili a magazzino. Canone soggetto a IVA **Info in agenzia** [F0002]



CENTRO STORICO: Fondo commerciale posizionato in una strada di notevole interesse turistico. Il locale è composto da un vano principale corredato da antibagno e bagno. Al piano superiore altri due ampi vani. Recentemente è stato oggetto di completa ristrutturazione. **Info in agenzia** [11606]

COMMERCIALI



CENTRO STORICO: In posizione centralissima, Cedesi avviatissimo Bar Pasticceria Tabacchi. Ottimi incassi. Per maggiori informazioni telefonare al n. 336-714282 **Info in agenzia** [12606]



Morada IMMOBILIARE
del Geom. Sara Ieri

Via Romana 235 • Capannori (LU)

Via di Tiglio 494 • Lucca

Tel. 0583 1383254

Francesca 379 2405232

francesca@moradaimmobiliare.it

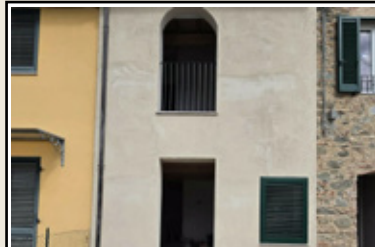
www.moradaimmobiliare.it



SESTO DI MORIANO (LUC-CA): Attico di circa 90mq con 3 camere e 1 bagno + terrazzi di circa 50mq e cantina di circa 15mq Cl.E. "G" EPgl 123 Kwh/m **Rich. € 98.000,00 tratt.** [F376]



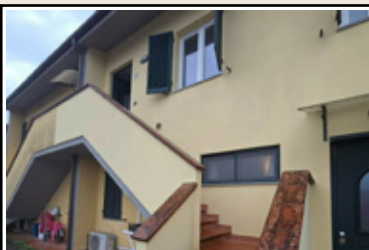
MONTECARLO: Terratetto finale di circa 200mq + giardino con progetto approvato Cl.E. "G" EPgl 236 Kwh/m **Rich. € 157.000,00 tratt.** [F364]



CAMIGLIANO (CAPANNORI): Terratetto centrale di circa 95mq in fase di completa ristrutturazione con 2 camere e 1 bagno + garage e posto auto Cl.E. "A4" EPgl 63 Kwh/m **Rich. € 260.000,00 tratt.** [F367]



PORCARI: Fondo commerciale di circa 170mq con magazzino seminterrato con 3 vani e altezza di 3mt Cl.E. "G" EPgl 123 Kwh/m **Rich. € 105.000,00 tratt.** [F290]



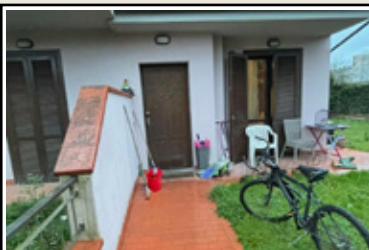
PORCARI: Appartamento ristrutturato nel 2025 di circa 170mq con 2 camere, 1 bagno + 2 posti auto + mansarda Cl.E. "C" EPgl 102 Kwh/m **Rich. € 190.000,00 tratt.** [F360]



LAMMARI (CAPANNORI): Casa singola di circa 290mq con 4 camere, 2 bagni, giardino di circa 100mq + capanna adiacente di circa 214mq Cl.E. "G" EPgl 233 Kwh/m **Rich. € 330.000,00 tratt.** [F378]



PORCARI: Appartamento al 4° piano con 3 camere, 1 bagno e cantina di circa 15mq Cl.E. "G" EPgl 221 Kwh/m **Rich. € 130.000,00 tratt.** [F371]



MUGNANO (LUCCA): Appartamento al piano terra di circa 70mq con 2 camere, 1 bagno e cantina + giardino Cl.E. "F" EPgl 123 Kwh/m **Rich. € 230.000,00 tratt.** [F338]



CAPANNORI: Villa singola di circa 300mq con 6 camere, 4 bagni con giardino di circa 2900mq + piscina Cl.E. "A4" EPgl 63 Kwh/m **Rich. € 1.500.000,00 tratt.** [F375]



PM CASA IMMOBILIARE

di Leonardo Massa

Via Cardinal Pacini 12 - 55012 Capannori (LU)

+39 0583429791

+39 3386067251

+39 3385031665

www.pm-casa.com

agenziapmcsa@gmail.com

ESCLUSIVA



€ 170 000

Rif. AP CCOM 170

COLLE DI COMPITO, Appartamento

In zona interna tranquilla, al PT di piccolo fabbricato in corso di ristrutturazione, comp. da ingresso in soggiorno con angolo cottura, disimpegno, una camera matrimoniale, una camera singola e bagno con doccia. Con al P3 mansarda uso lavanderia e ripostiglio. Due posti auto esclusivi. Riforniture in stile rustico con travi e travicelli a vista, pavimento cotto e finestre in legno con doppi vetri.

Consegna fine agosto 2026. In attesa di certif. energ.

75 m² 1 Bagno 2 Camere



€ 275 000

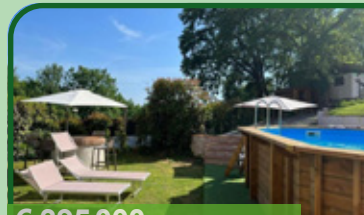
Rif. TRF LUN 275

LUNATA, Terratetto finale

Libero su tre lati, in buone condizioni. PT: ingresso, soggiorno, cucina abit., bagno con doccia; P1: disimp., due matrimoniali, bagno con vasca; P2: disimp., due matrimoniali, rip. Garage di 36 m², forno, giardino adiac. recintato di 700 m², resede di 35 m² per 2 p.auto, un p.auto fronte casa. Risc. metano, fogn.comunali, pozzo acqua privato.

Classe energetica: G.

170 m² 2 Bagni 4 Camere



€ 395 000

Rif. BUS SMART 395

COLLINE LUCCHESI, Rustico semi indep.

Ristrutt. anni '90. PT: ingresso, ampio salone con camino bif., sala da pranzo, cucina ab. con forno a legna, dis., una matrimoniale con cab-arm., bagno; P1: matrim. con rip.sopp., st.armadi, bagno d., matrimoniale, singola, bagno v.+d. Al Semint: taverna con accesso indep. con altro appartamento. Giardino di 1000 m², legnaia, tettoia per p.auto, altro appezzamento di terreno poco discosto.

In attesa certificazione energetica.

340 m² 3+1 Bagni 4+1 Camere



€ 247 000

Rif. ap segr 247

SEGROMINGNO IN M., Appartamento

PT rialz. in completa ristrutturazione. Ampia zona soggiorno pranzo con cucina a vista ed accesso a terrazza di 25 mq², disimp., rip., matrimoniale con cabina armadi privata, camera doppia, bagno finestrato con doccia, bagnetto. Al Semint. collegato internamente: locale plurisuso, cantina di 40 m². 2 posti auto di proprietà.

Classe energetica: A+. Cons. ch-mano primavera 2027.

112 m² 1 Bagno 2 Camere



€ 200 000

Rif. IND MAR 200

MARLIA, Casa indipendente

In stile liberty, su due livelli oltre a soffitta-ripostiglio. In buone condizioni. PT: ingresso, soggiorno, sala da pranzo, cucina abitabile, locale lavanderia con caminetto; P1: disimpegno, quattro matrimoniali, bagno con vasca. Resede per un posto auto, giardino di 150 m² complessivi e recintati. Risc. metano, fognatura com., pozzo acqua privato.

Classe energetica: G.

110 m² 1 Bagno 4 Camere



€ 170 000

Rif. AP CAPA 170

CAPANNORI CENTRO, Appartamento

Al P1 di palazzina di 6 unità, in buone condizioni. Ingresso, soggiorno con terrazzo, cucina abit., rip., disimp., una matrimoniale, una singola, bagno con doccia. Cantina esclusiva di 20 m², resede per due p.auto. Risc. singolo a metano, impianto elettrico sfilabile, infissi in legno con doppi vetri, aria condizionata nel reparto giorno e nel reparto notte.

Classe energetica: G.

80 m² 1 Bagno 2 Camere



€ 460 000

Rif. BUS POR 460

PORCARI, Rustico indipendente

Pregiate rifiniture, resede, giardino di 1000 m². PT: ingresso in soggiorno, cucina ab., luminosa veranda a vetri con sala pranzo, forno a legna e ang. salottino, due camere, due bagni fin. con doccia; P1: quattro ampie matrimoniali, due bagni con doccia; P2: tre ampi vani per altre camere o altra cucina. Grande lavanderia, rip., ampio garage, annesso rip.-giard. con doccia o per piscina.

Classe energetica: G.

330 m² 4 Bagni 6+3 Camere



€ 280 000

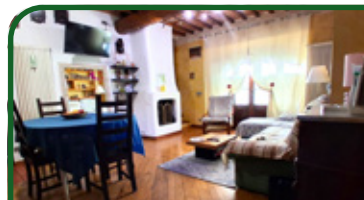
Rif. VSF SMARCO 280

SAN MARCO, Villetta semi indipendente

Su unico piano, subito disponibile. Ingresso in soggiorno/pranzo con angolo cottura, disimpegno, una matrimoniale con cabina armadio, una doppia, due bagni fin. con doccia. Giardino di 200 m², 2 p.auto. Risc. a pav. a metano, fogn.comunali, acquedotto, predispos. a condiz., pavimento in marmo, infissi con doppi vetri, persiane in pvc, tetto coibentato.

In attesa di certificazione energetica.

85 m² 2 Bagni 2 Camere



€ 170 000

Rif. TTC BDC 170

BADIA DI CANTIGNANO, Terratetto finale

In zona tranquilla, ristrutturato nel 2005, in ottime condizioni. PT: ingresso in soggiorno con angolo cottura; P1: una matrimoniale, uno studio, bagno finestrato con doccia. Con giardino adiacente recintato di 40 m² ed un p.auto. Risc. metano, impianto elettrico sfilabile, fogn.comunali, acquedotto; infissi in legno con doppi vetri, tetto in guaina.

In attesa di certificazione energetica.

75 m² 1 Bagno 1 Camere



FUSCA
Agenzia di servizi e
consulenze immobiliari

0583 418148

Dal 1963 per risolvere ogni vostra
esigenza abitativa e commerciale.

Viale G. Puccini, 461 55100 Lucca Nei pressi della posta di S. Anna



affitti-compravendite-residenziali-commerciali-cessioni d'azienda

www.fusca.it

fusca@fusca.it

Dal 1963 la nostra esperienza...la migliore garanzia per acquistare o vendere

Lucca – S. Anna Appartamenti di nuova costruzione Classe A+ 4



IN ESCLUSIVA



Solai in legno lamellare



Costruzioni di qualità



Appartamento posto al piano terreno dotato giardino e garage 2 posti auto

Con 2 ingressi indipendenti di mq 70. Si compone di soggiorno, cucina, disimpegno, 2 camere, ripostiglio lavanderia e bagno. Corredato da giardino esclusivo e garage. € 260.000

Appartamento posto al piano terreno, primo e secondo dotato di giardino e garage e due posti auto

Si compone piano terreno ingresso con vano scale in proprietà esclusiva; al piano primo ampio salone, 2 camere, bagno con possibilità di realizzare un'altra camera, al piano secondo mansardato ampio vano studio, vano tecnico e bagno. € 375.000

Dotati di garage e resede in proprietà esclusiva:
Edificio antisismico, riscaldamento a pavimento,
colonnina per ricarica auto .

2 unità immobiliari con ingressi indipendenti

Rif.6465 € 160.000

Rif.6466 € 298.000

Rif.6461 € 230.000



3 km da Lucca zona ovest casa singola di mq 180, in buono stato, elevata a 2 piani così composta ingresso, soggiorno, cucina, tinello, salotto bagno e ripostiglio al piano terreno; 4 camere, bagno al piano primo. Corredatta da annesso di mq 45 costituito da tre vani ad uso rimessa. Corredata da giardino di mq 250 e locale caldaia. Subito disponibile. Classe energetica G

Rif.6448 € 295.000



6 km da Lucca zona - Santa Maria a Colle casa novecentesca ristrutturata disposta su tre livelli di mq 216. corredata da giardino esclusivo su quattro lati. Si compone al piano terreno rialzato di mq 75 d'ingresso, sala, cucina abitabile, tinello e vano scale; al piano primo di mq 47, 2 camere matrimoniali, studio e bagno. Al piano secondo mq 47 di soffitta in parte praticabile. Al piano terreno di mq 47 2 vani uso rimessa. Dotata di fotovoltaico e solare termico. Infissi nuovi in castagno. Completano la proprietà mq 2.800 di giardino. Classe energetica B

Rif.6462 € 430.000



AFITTASI USO FORESTERIA

S. Donato 2 km dalle mura affittasi grazioso appartamento arredato con 6 posti letto in piccolo condominio uso foresteria posto al piano primo di mq 100 composto da salone, cucina, 2 camere matrimoniali, camera disimpegno, bagno, corredato da due posti auto. Subito disponibile. incluso Classe energetica G.

Rif.6464 € 1 100 mensili

LEO Casa

IN ESCLUSIVA



MONTE SAN QUIRICO

In zona prestigiosa, casa di corte di 100 m² corredata da capanna, doppio garage e giardino. Allacciata a metano, fognatura e acquedotto.

Classe energetica in fase di definizione

€ 109 000

IN ESCLUSIVA



MONTE SAN QUIRICO

A 1 km dalle mura, appartamento luminoso di 80 m² al P2 (ultimo) in palazzina di 4 unità. Con balcone e cantina.

Classe energetica in fase di definizione

€ 135 000

IN ESCLUSIVA



CHIFENTI

Fabbricato indipendente vicino a Borgo a Mozzano di 600 m² su due piani. Con giardino e posti auto. Tetto, solai e facciata rifatti. Allo stato grezzo da ultimare.

Classe energetica in fase di definizione

€ 95 000

IN ESCLUSIVA



CASTELVECCHIO DI COMPITO

Locale attualmente censito come magazzino di 6² mq, al PT in una palazzina ben tenuta. Corredato da 1000 m² di giardino. Trasformabile in civile abitazione.

Classe energetica in fase di definizione

€ 90 000

IN ESCLUSIVA



BORGIO GIANNOTTI

A 500 metri dalle mura appartamento di 110 m² su due livelli con resede esclusiva pavimentata e dependance con balcone. Buono stato di manutenzione.

Classe energetica in fase di definizione

€ 190 000

IN ESCLUSIVA



MASSA MACINAIA

Appartamento su due livelli di 180 m² ai P2 e P3 di trifamiliare. Corredato da garage e 400 m² di giardino esclusivi.

Classe energetica in fase di definizione

€ 269 000

IN ESCLUSIVA



SEGROMIGNO IN MONTE

Villa singola di 300 m² su due piani. Al piano terra tre negozi. Al P1 la civile abitazione con 3 terrazzi. Con 70 m² di garage e giardino.

Classe energetica in fase di definizione

€ 219 000

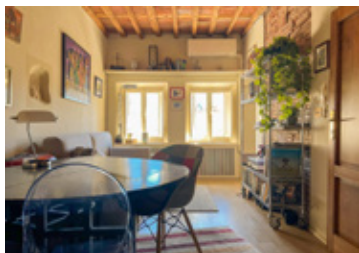


0583 467058
340 4063828

Via Buia 10
Viale Castracani 313



Immobiliare WHY NOT?



CENTRO STORICO: Bilocale ristrutturato in edificio storico del 1900, al quarto piano con ascensore (fino al terzo), luminoso e con vista panoramica. Ottime condizioni, spese contenute: ideale per studenti o giovani professionisti, composto da soggiorno con angolo cottura, camera e bagno. **Rich. € 240.000,00** [02795]



CENTRO STORICO: In posizione strategica fra 2 importanti piazze storiche, appartamento, in buone condizioni di manutenzione, si compone di ingresso/soggiorno con angolo cottura, 2 camere e doppi servizi. Posto al terzo piano con ascensore bella visuale. L'ascensore rende l'immobile raro nel panorama lucchese. Un'opportunità da non lasciarsi sfuggire. Appartamento ben distribuito e luminoso, godendo dell'uso dell'ascensore diventa estremamente interessante per essere usato come abitazione principale. Corredato inoltre un piccolo terrazzo che affaccia sul reparto notte. **Rich. € 420.000,00** [02796]



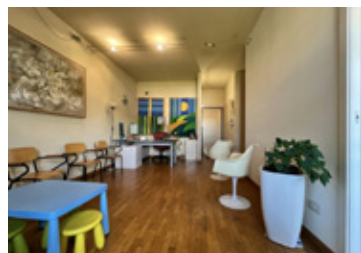
LAMMARI: Villa singola "sulla carta" con consegna prevista a 18 mesi dall'inizio dei lavori (estate 2026). Disposta su due livelli con zona giorno, cucina, tre camere e due bagni, oltre a garage, porticato e locali di servizio. Giardino privato di oltre 1.500 mq. Futura classe energetica A4. Posizione di pregio, ottima esposizione e tipologia rara sul mercato. **Rich. € 520.000,00** [02577]



VICOPELAGO: Terratetto finale di corte con ingresso indipendente, 150 mq su tre livelli con garage, cantina e due lotti di terreno. Buona esposizione in mezza collina, ideale per chi cerca indipendenza e spazi esterni. **Rich. € 185.000,00** [02733]



CENTRO STORICO: Completamente ristrutturato. Appartamento mansardato, 4 locali circa 105 mq. al IV° piano con loggia ampia. Composto da: ingresso, soggiorno, cucina, 2 camere e doppi servizi. Vista sulla Torre delle Ore. **Rich. € 380.000,00** [02781]



S. MARCO: Appartamento di ca. 90 mq lordi al 1° piano con ascensore, in condizioni impeccabili pari al nuovo. Composto da ingresso/soggiorno con angolo cottura, 2 camere, 2 bagni, ripostiglio e posto auto esclusivo. Attualmente uso ufficio, sarà venduto con cambio di destinazione incluso nel prezzo. **Rich. € 220.000,00** [02765]



S. CONCORDIO: In una delle zone più ambite a due passi dal centro storico in via privata villa singola di 260 mq su due livelli, al piano primo ingresso, ampio soggiorno, cucina abitabile con dispensa, sala da pranzo, tre ampie camere, uno studio, due bagni, tre balconi e scala che va al piano terra che si compone di ampia taverna, un bagno, locali di servizio e garage oltre a porticato e giardino privato. Il piano terra è dotato anche di ingresso indipendente. L'immobile necessita di lavori di ammodernamento. Ideale per chi cerca la vicinanza al centro storico e molto spazio. **Rich. € 520.000,00** [IA6415]



TEMPAGNANO: Splendida villa di 140 mq composta da: ingresso, soggiorno, cucina, 3 camere, doppi servizi, taverna e doppio garage. Costruita nel 1999, si presenta in ottimo stato di manutenzione e gode di un giardino di oltre 900 mq. Posizionata al piano rialzato, questa villa si sviluppa tutta su un piano e rappresenta un'opportunità unica. **Rich. € 620.000,00** [02757]



LAMMARI: Terra tetto in consegna completamente ristrutturato come nuovo. Capitolato ottimo, con impianto fotovoltaico, pannelli solari e batteria da accumulo, soffitti con travi e travicelli. Su due livelli, si compone di: ingresso/soggiorno, cucina, 2 camere matrimoniali, locale tecnico, 2 bagni garage/cantina oltre a posto auto esterno. Futura classe energetica prevista "A" Possibilità di recupero fiscale fino a € 48.000,00. **Rich. € 200.000,00** [02774]



ref. tassignano325

TASSIGNANO

Bella ed accogliente villetta a schiera centrale con stanze ampie e quindi ben vivibili e dotata di tutti i confort, in un contesto riservato e molto ben tenuto. 130 m² più resede/giardino su due lati e due p. auto privati. PT: ingresso in luminoso soggiorno, cucina abitabile con accesso alla resede per pranzare all'aperto, bagno finestrato con doccia, locale lavanderia-ripostiglio, con accesso anche dalla resede; P1: disimpegno notte, ampia matrimoniale, una media, una singola, bagno con vasca idromassaggio e box doccia.

Classe Energ. G Epi 209,1 kwh/m² anno

325 000 €



ref. brancoli168

BRANCOLI

Sulle colline a Nord di Lucca, ampia casa indip. su 4 lati, nel verde ma non isolata, con cantine e annessi. PT: ingresso, sala da pranzo, cucinotto, soggiorno con caminetto, bella TERRAZZA coperta di 40 m², ricovero attrezzi, tettoia, 2^a terrazza, garage, cantina; P1: cinque camere, bagno, veranda; Seminterrato: limonaia, deposito, forno, cantina, ed altri locali. Necessita di lavori di ristrutturazione ed ammodernamento. GIARDINO e TERRENO adiacente, terrazzato, con oliveto e bosco, per 12 000 mq. Proprietà con ottime potenzialità.

Classe energetica G.

168 000 €

ARANCIO



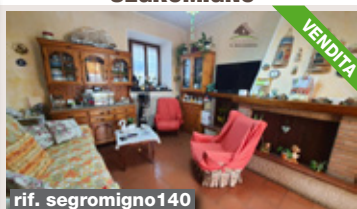
ref. arancio195

Comodo appartamento al P1, pronto da abitare. Molto luminoso: ingresso in ampio soggiorno con balcone, cucina abit. con 2° balcone, lavand.-caldaia; disimp. notte, matrimoniale, una singola, bagno finestr. con doccia. In ottimo stato di manutenzione. Caldaia a cond.. GARAGE ed un posto auto assegnato.

Classe energ. E Epi 200,85 kwh/m² anno.

190 000 € TRATT.

SEGROMIGNO



ref. segromigno140

Terratetto di corte, abitabile subito, di 90 m², con resede privata/recintata. PT: ingresso/soggiorno-pranzo con caminetto, cucinotto separato; P1: disimpegno, camera matrimoniale e bagno finestrato con doccia; P2: camera e camerina/armadi (finestrata). Posti auto di fronte alla resede. Zona tranquilla.

Classe energetica G.

138 000 €

PAREZZANA



ref. parezzano160

Terratetto finale nel verde. 90 m². PT: ingresso in soggiorno, cucina; P1: due camere; P2: camera, antib.-lav.-caldaia, bagno con box doccia. Soffitta-rip. Finestre con doppi vetri, facciata nuova, tetto con guaina, risc. metano, fognatura allacciata. Ampia capanna con GIARDINO recintato e piccolo fabbricato esterno.

Classe energ. G, Epi 216,597 kwh/m² anno.

160 000 €

SANT'ANNA-SAN CONCORDIO



ref. santanna270

A 300 m. dalle MURA, appartamento al P1 lontano dal traffico, con cantina e comodo posto auto coperto. Ingresso/soggiorno con balcone, zona cucina-pranzo con balcone, ripost., due camere, balcone, 2 bagni finestrati (uno con doccia). Aria condizionata, T.singolo, Tetto e facciate rifatte.

Classe Energ. E. Epi 180,59 kwh/m² anno

260 000 €

CAMIGLIANO



ref. camigliano200

Terratetto libero su tre lati, a fine ristrutturazione, venduto "chiavi in mano", con GIARDINO privato recintabile. PT: ingresso in luminoso soggiorno con ang.cottura ed accesso al giardino, rip.-wc nel sottoscala; P1: disimp., matrimoniale, bagno con doccia, studio-cameretta, ripost. Impianto FOTOVOLTAICO.

Classe Energ. A. Acquisto senza IVA.

200 000 €

PORCARI



ref. porcari154

In posizione tranquilla, appartamento di 75 m² al P1 (ultimo). Ingresso, soggiorno con accesso al terrazzo, cucina con comodo rip., disimp. notte, matrimoniale, camerina, bagno finestrato. Soffitta-ripostiglio. Due posti auto di proprietà (uno coperto) e cantina-ripostiglio al PT.

Classe Energ. G. Nessuna spesa condominiale.

154 000 €



ref. compitese180

COMPITESE

Caratteristico **piccolo rustico singolo**, nelle belle colline a 8 km a sud di Lucca, ristrutturato nello stile originario. PT: ingresso nel soggiorno con zona pranzo e cucinotto, oltre ad un utile ripostiglio/lavanderia; P1 con accesso da bella scala in cotto: una ampia matrimoniale, il bagno finestrato un comodo box doccia. Finestre in legno, con doppi vetri. Con un **curato giardino** adiacente e recintato di 200 m², e **terreno** a pochi passi (o **parcheggio privato**) di 300 m² con box attrezzi. Impianto di riscaldamento a gas GPL con predisposizione per allaccio al metano, stufa a pellet, pozzo e acquedotto, tetto con guaina. Utilizzabile anche per affitti turistici.

Classe energetica G, EPI 196 kwh/m² anno.

175 000 €



ref. montecarlo215

MONTECARLO

Ad inizio collina, terratetto libero sui 4 lati, di 150 m². con ampia resede priv. recint. Al PT: ingresso in zona soggiorno, ampia cucina abit. (in stile rustico con utile caminetto e porta-finestra alla zona esterna), bagno, rip., garage collegato all'abitazione (o quindi ampio studio o camera per gli ospiti). Al P1 z. notte (da bella scala in pietra): disimp., tre ampie matrimoniali, bagno (finestrato) con box doccia. Soffitta ad uso rip. Necessita di alcuni lavori di manutenzione. Con zona esterna pavimentata, con accesso sia carrabile che pedonale. Risc. a radiatori, stufa a pellet (o metano), impianto di aria condizionata caldo/freddo.

Classe Energetica G, EPI 222,55 kwh/m² anno

215 000 €

PROFESSIONISTI AL TUO SERVIZIO

ENGLISH SPOKEN



seguici su



Via Borgo Giannotti, 544
Lucca

331 5886209



www.immobiliarealmercato.com - info@immobiliarealmercato.com

Via San Martino, 43
Viareggio (LU)
0584.49940
392 2237680

LUCCA



Santa Maria del Giudice - in piacevole contesto collinare, appartamento in ottime condizioni con ingresso indipendente, resede e gradevole affaccio sulla valle. Gli spazi, ben distribuiti, comprendono zona giorno con cucina, due camere, bagno finestrato con doccia, terrazzo coperto e resede esterna. Una soluzione accogliente e funzionale. Classe F

RICH. € 150.000 - RIF: Crepuscolo

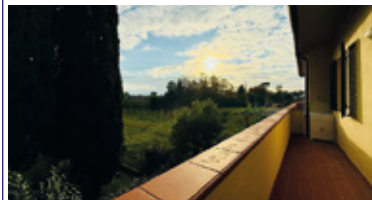
LUCCA



San Vito - Appartamento "Era" - Elegante appartamento di cinque locali, di circa 180mq con suggestivi archi in mattoni a vista, soffitti con travi in legno e pavimenti in cotto. Presenta un'ampia zona giorno, una cucina abitabile, tre camere da letto, di cui una matrimoniale e due bagni funzionali. Classe G

RICH. € 230.000 - RIF: Era

PORCARI



Centro - Milky - Appartamento di 90 mq, 1P e ultimo di una palazzina del 2003, posto auto. Recentemente ristrutturato. Zona giorno, luminosa con angolo cottura e accesso con scala, all'ampia mansarda abitabile dotata di riscaldamento. Zona notte: due camere da letto, entrambe balconate corridio, ripostiglio e bagno con vasca. Classe G

RICH. € 190.000 - Rif: Milky

LUCCA



Piazzano - Casa da ristrutturare di circa 200 mq nel cuore di Piazzano. Terrazzina panoramica sulla vallata immersa nel verde, antica cantina con botti di legno, ampio salone, cucina con caminetto, tre camere da letto, un bagno e ampio piano superiore con ulteriori due stanze da trasformare a proprio piacimento. Giardino sul retro e terreno con ulivi.

RICH. € 120.000 - RIF: Avi

PESCAGLIA



Loppeggia - "Il Rustico" - Casale indipendente di 110 mq su due piani, libero su quattro lati, giardino di circa 2500 mq con piante d'ulivo. Possibilità di personalizzare gli spazi grazie al cambio di destinazione d'uso in abitazione con progetto già approvato. Opportunità unica in un contesto tranquillo e immerso nel verde. Stima costi circa € 300.000

RICH. € 69.000 - RIF: Rustico

PESCAGLIA



Il Nido di Fiano - Nel borgo di Fiano, sulle colline tra Lucca e Camaiore, appartamento al 1P ed ultimo con bella vista panoramica e ottima luminosità. Ampi spazi interni, tre camere, studio e doppi servizi; finiture datate ma immobile subito abitabile con tetto già rifatto. Soluzione ideale per chi cerca tranquillità, panorama e autenticità toscana.

RICH. € 49.000 - Rif: Il Nido

LIDO DI CAMAIORE



Villa Belle Époque - Eleganza Liberty, privacy e comfort contemporaneo a Lido di Camaiore. Raffinata villa ristrutturata con materiali di pregio, circondata da un ampio giardino privato e impreziosita da veranda luminosa, dependance e posti auto. Una dimora esclusiva, efficiente e pronta da vivere, con classe energetica A1, geotermia e pannelli solari.

RICH. € 1.850.000 - Rif: Belle époque

VIAREGGIO



Maison Riviera - Passeggiata, a pochi passi dal mare, in stabile dell'Ottocento. 1P su due livelli, doppi servizi, climatizzazione e infissi recenti. Dispone di posto auto interno nella corte condominiale con accesso da cancello carrabile. Una soluzione di charme ideale come casa al mare, residenza principale o seconda casa nella Viareggio più iconica. Classe G

RICH. € 465.000 - RIF: Maison Riviera

TORRE DEL LAGO



Dimora Belvedere - residenza di fascino autentico direttamente sul Belvedere Puccini. Sviluppata su due livelli, con giardino privato, porticato, terrazza vivibile e doppio accesso indipendente, unisce carattere, atmosfera e versatilità. Una proprietà rara, pensata per chi desidera una casa dal profilo elegante e distintivo in un contesto unico. Classe G

RICH. € 449.000 - RIF: Belvedere

Viale San Concordio 537
55100 Lucca



www.casanotizia.com
info@casanotizia.com



Tel. 0583.91477
0583.950570

Cell. 335.1312733
331.1459292

Geom. Gabriele Alessandro



Rif. 66485

€ 360 000

136 m²

3 Camere

3 Bagni

VILLA BIFAMILIARE San Cassiano a Vico

Nella tranquilla zona residenziale, libera su tre lati e corredata da spazio esterno di 125 m², due posti auto e cancello automatico. Con luminoso soggiorno, cucina abitabile, due camere, studio, doppi servizi, terrazzi e ampia mansarda open space. Finiture curate con parquet nella zona notte. Ideale per famiglie che cercano tranquillità, comfort e indipendenza.

Nostra esclusiva



Rif. 66444

€ 475 000

130 m²

3 Camere

2 Bagni

APPARTAMENTO San Concordio

In elegante contesto residenziale, appartamento signorile al P3 (ultimo, con ascensore): ampio e luminoso soggiorno con pavimenti in parquet, cucina abitabile con balcone, tre camere, doppi servizi finestrati e ripostiglio/lavanderia. Completano la proprietà balconi, riscaldamento autonomo a metano, aria condizionata, cantina e tre posti auto coperti esclusivi. Soluzione ideale, a pochi minuti dal centro storico di Lucca.



Rif. 66455

€ 198 000

100 m² 2 Camere 1 Bagno

APPARTAMENTO - Zona San Donato.

In contesto tranquillo e riservato, al PT con ingresso indip., in piccola palazzina di sole tre unità, senza spese condominiali. Cucina abit., zona pranzo con camino, soggiorno luminoso, due matrimoniali, bagno finestrato. Completa la proprietà una stanza multiuso con lavanderia e due posti auto. Soluzione ideale per chi cerca spazi comodi, indipendenza e praticità.



Rif. 66469

€ 235 000

140 m² 3 Camere 2 Bagni

APPARTAMENTO - S. M. del Giudice.

A pochi minuti da Lucca, in zona tranquilla, luminoso, al P2 (con ascensore) in piccolo contesto di sole tre unità. Ampia zona giorno con terrazzo, tre camere, doppi servizi, ripostiglio. Con garage e due posti auto. Impianti recentemente aggiornati. Soluzione ideale per famiglie che cercano tranquillità, comfort e spazi generosi vicino alla città.



Rif. 66484

€ 260 000

120 m² 3 Camere 2 Bagni

APPARTAMENTO - Sant'Anna.

In tranquilla e servita zona, luminoso. Ampia zona giorno, cucina abitabile con balcone, tre camere, ripostiglio e doppi servizi finestrati. Con garage di 25 m², ascensore e giardino condominiale. Dotato di aria condizionata, porta blindata, caldaia nuova e recenti lavori a facciata e tetto. Ideale per chi cerca comfort, spazi generosi e comodità ai servizi.



www.soleimmobiliare.com

IMMOBILIARE

0584.351164 - 328.1564033

Viale G. Marconi 92 Torre del Lago - info@soleimmobiliare.com

TORRE DEL LAGO

Zona Centro - APPARTAMENTO completamente ristrutturato in centro a Torre del Lago e vicino ai principali servizi, servito da ascensore, composto da ampia sala e cucina, camera matrimoniale, cameretta, bagno e ripostiglio.

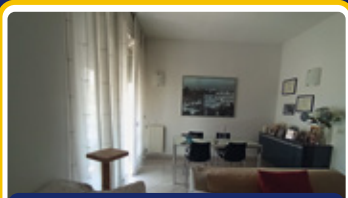
€ 215.000



VIAREGGIO

EX CAMPO D'AVIAZIONE. Appartamento al secondo piano composto da: ingresso, sala, cucina, due camere, bagno e servizio w.c. Ottima posizione, vicino ai principali servizi.

€ 235.000



TORRE DEL LAGO

Zona Mare - APPARTAMENTO mansardato abitabile, al 2° piano in contesto condominiale tranquillo: soggiorno con angolo cottura, matrimoniale e bagno. 2 ripostigli sottotetto. Ampia terrazza vivibile dove poter mangiare all'aperto. Zona tranquilla e vicina ai servizi. Ottimo come investimento ma adatto anche come prima casa.

€ 163.000



TORRE DEL LAGO

Zona Mare - In complesso residenziale privato, VILLA D'ANGOLO, giardino di ca. 500mq, più p. auto. Taverna: open space ingresso-soggiorno-cucina e camino. 1°P.: disimpegno, 2 matrimoniali, bagno. 2°P.: 3 locali uso sgombero o 3° camera. 2 terrazzi, 2 balconi. A/C, cancello elettrico, irrigazione automatica, infissi doppio vetro, videosorveglianza, allarme, montascale per persone con ridotta mobilità.

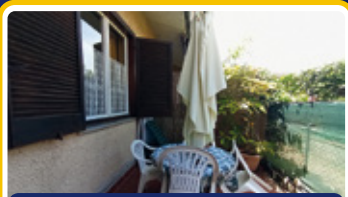
€ 420.000



TORRE DEL LAGO

ZONA CENTRO. Villetta a schiera: portico con zona lavanderia, ingresso-sala, cucinotto, resede sul retro dell'abitazione; matrimoniale con balcone e bagno al primo piano; locale di sgombero sottotetto con camera. Contesto privato e tranquillo, vicino ai principali servizi.

€ 198.000



PISA

VECCHIAMO fraz. AVANE - VILLETTA A SCHIERA D'ANGOLO su più livelli. P.T.: ingresso-soggiorno e cucina; 1°P.: disimpegno, camera e bagno; 2°P.: disimpegno e camera. Resede esclusiva sul fronte. Magazzino pertinenziale con servizio igienico e corte esclusiva su due lati nonché appezzamento pertinenziale di terreno della superficie di ca. 104mq.

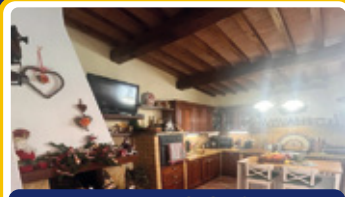
€ 160.000



VIAREGGIO

EX CAMPO D'AVIAZIONE. Villetta con ingresso, sala, tinello cucina, bagno, vano caldaia e resede. 1°P.: due matrimoniali, una cameretta, due balconi, bagno e sottotetto. Posizione strategica; comodo al centro della Città a pochi passi dai servizi e dai negozi della zona.

€ 398.000





IMMOBILIARE GONFALONE

di Baronti Maria
Via del Gonfalone 9 - 55100 LUCCA
0583.952380 - 335.439309

COMPRAVENDITA e AFFITTI
immobiliaregonfalone@gmail.com
www.gonfaloneimmobiliare.it



MONTECARLO VICINANZE

In tranquilla zona semicollinare, rustico indipendente di 260 m² con oltre 600 m² di annessi e 8.600 m² di terreno. Da ristrutturare, offre grande potenziale: ideale come abitazione, per più unità abitative o attività ricettiva. Immerso nel verde, con ottima esposizione e ampi spazi. A circa 16 km da Lucca e 5 da Montecarlo.

€ 460 000 Cl.En. 'G'. Rif. 309M



CENTRO STORICO (LUCCA)

Terra-tetto con ingresso indipendente, senza spese condominiali, disposto su più livelli e in buone condizioni generali. PT: ingresso e ripostiglio/lavanderia nel sottoscala. P1: bagno finestrato con doccia, soggiorno, corridoio, cucina abitabile con ampia dispensa. P2: zona notte con una camera matrimoniale, uno studio/camerina e un piccolo bagno.

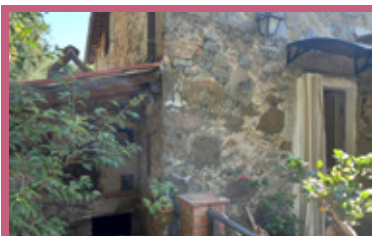
€ 280 000 Cl.En. 'G'. Rif. 511



ZONA CAPPELLA (LUCCA)

Villa singola su 2 livelli zona residenziale soleggiata. PT (h m 2,60): un portico ti conduce all'ingresso con vano scala, un open space di 50 mq e un pratico locale ripostiglio. P1 (h m. 3): una cucina con terrazzo, una sala spaziosa, tre camere matrimoniali e un bagno. Giardino privato di 700 m². Garage in muratura, rip.-locale termico esterno. Necessità di alcuni lavori.

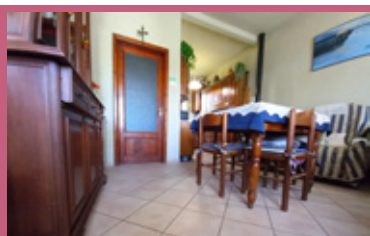
€ 325 000 Cl.En. 'G' 174.2250. Rif. 201i



COLLINE SOPRA MARLIA (CAPANNORI)

Caratteristico rustico Toscano in pietra, 110 m² d'angolo, nel Verde in posizione soleggiata panoramica. PT: sala con caminetto, cucina e ripostiglio. P1: camera da letto, ampio disimpegno, grande bagno finestrato, ulteriore ingresso da balcone. P2: due camere! Giardino privato su 3 lati di 350m², forno a legna in pietra, garage, rip. esterno. Risc. con radiatori a gas GPL.

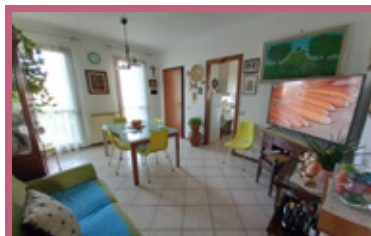
€ 238 000 Cl. En. 'G' Rif. 306



SS. ANNUNZIATA (LUCCA)

A 2 km dalle mura, casa su due piani in corte d'angolo, con giardino recintato di 40 m² e una ampia tettoia. PT: soggiorno, cucina con sala pranzo, piccolo servizio. P1: due ampie camere, uno studio-camerina, bagno con doccia. Posti auto nel cortile comune. Risc. a metano, pavimenti in stile Tessieri al P1 e in gres al PT. Possibilità di acquistare un ripostiglio esterno con un piccolo appezzamento di terreno.

€ 180 000 Cl.En. 'G'. Rif. 124



SANT'ANNA (LUCCA)

Appartamento al P2 (ultimo, senza ascensore), con ampie e comode scale. Ingresso da balcone privato, soggiorno, cucinotto con balcone di servizio, 3 camere, bagno finestrato con vasca, ripostiglio (o 2° bagno). Cantina al PT, 2 posti auto esclusivi, terrazza condominiale all'ultimo piano, giardino comune. Riscaldamento autonomo a metano. Buono lo stato generale.

€ 230 000 Cl.En. 'G'. Rif. 4129



S. MARIA A COLLE (LUCCA)

Villetta Singola, anche per due famiglie, con giardino priv. di 1000 m² e terreno boschivo adiac. di 2000 m². PT (200 m²): ampi locali tra cui cantine, magazzini, rimessa, locale termico e loggiato. P rialzato: abitazione principale con soggiorno, sala da pranzo, cucina abitabile, 3 camere, bagno, ripostiglio. Adiacente ex fienile di 40 m² con possibilità di ampliamento.

€ 330 000 Cl. En. 'G'. Rif. 214



SAN MARCO (LUCCA)

Terra-tetto ristrutturato su 3 livelli, vicino al centro e arredato, ideale anche come investimento. PT: soggiorno con angolo cottura e dispensa. P1: camera, bagno finestrato con doccia, servizio con wc e lavandino sul pianerottolo. P2: due camere. Riscaldamento autonomo, doppi vetri e persiane. Posto auto su strada. Pronto da abitare o mettere a reddito.

€ 155 000 Cl.En. 'G'. 225.07. Rif. 102



SANT'ANNA (LUCCA)

Affascinante villa a schiera primi '900, libera su 3 lati, con resede adiacente e ampio terreno a pochi passi. PT: salone, cucina abitabile, bagno-lav. P1: 4 ampie matrimoniali, bagno con vasca e finestra. P2: soffitta praticabile adibita a studio e rip. Garage doppio, un fondo uso commerciale di 50 m² con bagno. Ideale spazio lavorativo vicino a casa o per locazione uso negozio.

€ 370 000 Cl.En. 'G'. Rif. 203



IMMOBILIARE

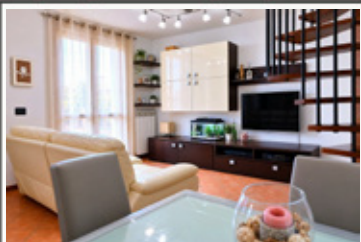
www.rmimmobiliare.com

STUDIO MURA DI LUCCA
DI RICCARDO MISALE
Viale Pacini, 21 Arancio - 55100 Lucca

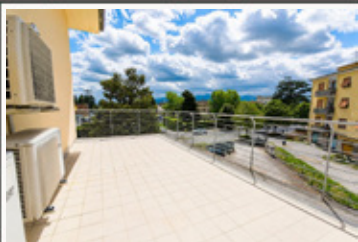
+39 0583 467845

+39 380 514555

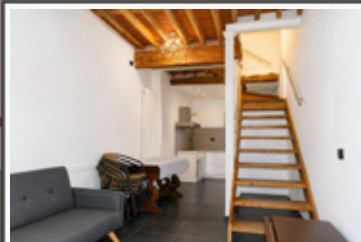
agenti@rmimmobiliare.com



PICCIORANA: In residence di recente costruzione, appartamento posto al piano primo ed ultimo e disposto su due livelli. Ottime condizioni di manutenzione. Soggiorno con angolo cottura, camera matrimoniale, doppi servizi e terrazze. Al piano mansardato ampio vano adibito a camera matrimoniale con armadiature su misura. Due posti auto esclusivi e spese condominiali contenute. *Rich. € 165.000,00*



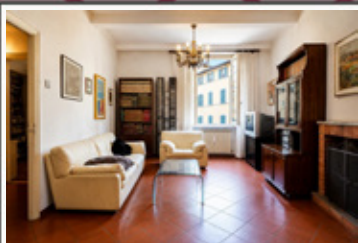
ARANCIO: A circa 1 km dalle mura, duplex con ascensore e grande terrazza abitabile. Possibilità di acquisto come abitazione con cambio d'uso a cura della proprietà. Doppi servizi, posto auto esclusivo, climatizzazione, ottimi infissi e spazi versatili. **IDEALE ANCHE PER PROFESSIONISTI, DA VEDERE.** C.I.E. "F" EPgl 198 Kwh/m *Rich. € 240.000,00*



PICCIORANA: In contesto di corte terratetto in buone condizioni di manutenzione generale, composto al PT, da ingresso in soggiorno e angolo cottura, ripostiglio, al 1P, camera e bagno, al piano secondo oltre due camere e bagno di servizio. A corredo corte comune per posti auto di fronte all'abitazione. **ATTUALMENTE A REDDITO.** *Rich. € 150.000,00*



SAN MARCO: Villa singola in posizione interna e riservata a pochi passi dalle mura. Attualmente suddivisa in due unità, con ampi spazi e progetto di valorizzazione già definito. Possibilità piscina, ambienti moderni e finiture di alto livello. **OGGETTO UNICO IN ZONA.** *Rich. € 680.000,00 tratt.*



CENTRO STORICO: In una delle zone più apprezzate della città, appartamento al primo piano molto luminoso ed ottimamente esposto. Si compone di ingresso-disimpegno, soggiorno, con studio e ripostiglio annessi, cucina abitabile, tre camere e doppi servizi. **IDEALE ANCHE COME INVESTIMENTO C.I.E.** "F" EPgl 203 Kwh/m *Rich. € 350.000,00 tratt.*



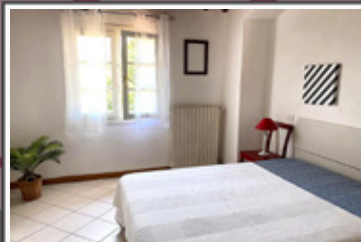
MORIANO: A pochi km dal centro storico, ultimo piano in piccola palazzina in stile classico dei primi '900 con affacci sul verde. Giardini esclusivi, garage e annessi al piano terra. Presente stanza indipendente con bagno. L'abitazione offre soggiorno, cucina abitabile con terrazzo panoramico, due camere matrimoniali e disimpegno con stufa a pellet. Bagno principale al piano primo e mezzo. Soffitta e locale caldaia. *Rich. € 155.000,00*



ARANCIO: A 300 metri dalle mura in piccola palazzina, appartamento ultimo piano ottimamente esposto. Si compone di ingresso, soggiorno, cucina, ripostiglio, disimpegno, 2 grandi camere matrimoniali, studio-stanza armadi e bagno. A corredo ampio garage. **POSIZIONE UNICA.** *Rich. € 250.000,00*



BORGO GIANNOTTI: A due passi dal centro storico nel quartiere di Borgo Giannotti, ufficio al piano terra in fabbricato indipendente. Si compone di due vani principali uno più grande dell'altro, da poter essere diviso in tre ambienti separati, oltre bagno. Due accessi indipendenti. Completo di impianto di condizionamento. **DA VEDERE** *Rich. € 100.000,00*



LOCAZIONE S. ANNA: Appartamento di recente costruzione in terratetto ristrutturato, sito al 2° ed ultimo piano. Zona giorno con angolo cottura, disimpegno, camera matrimoniale e bagno a corredo posto bici condominiale e posto auto esclusivo in resede recintata con cancello automatico. Contratto a lungo termine. Libero da subito. C.I.E. "G" EPgl 372 Kwh/m *Rich. € 580,00*

La nostra città

LUCCA SUMMER FESTIVAL 2026

La grande musica torna in piazza Napoleone

Lucca si prepara ancora una volta a diventare una capitale estiva della musica internazionale. Il Lucca Summer Festival 2026 non è soltanto una rassegna di concerti, ma un viaggio attraverso linguaggi, generazioni e stili diversi che, per oltre tre settimane, trasformeranno il centro storico in un palcoscenico a cielo aperto.

L'apertura è affidata a Ludovico Einaudi, il 24 giugno, con una serata che promette di inaugurare il festival nel segno dell'ascolto e della contemplazione sonora. Il giorno successivo, il 25 giugno, sarà la volta di David Byrne con Who Is the Sky, in un cambio di atmosfera che porta subito il pubblico dentro la dimensione più visionaria e teatrale della scena internazionale.

Da qui il festival entra nel vivo con una sequenza che attraversa mondi musicali molto diversi ma uniti dalla stessa idea di grande spettacolo. Il 4 luglio arrivano i Jamiroquai, seguiti il 5 luglio da John Legend con il suo Night of Songs and Stories, tra soul, pop e narrazione musicale.

Il 7 luglio è il momento degli Alabama Shakes, con special guest Matt Berninger, in una delle serate più attese per chi ama le sonorità più crude e contemporanee della scena americana.

Poi il calendario si apre verso uno dei nomi più iconici della musica italiana: Zucchero, protagonista il 16 luglio, in quella che si annuncia come una delle serate di maggiore richiamo dell'intera edizione.



Lucca si prepara ancora una volta a diventare una capitale estiva della musica internazionale. Il Lucca Summer Festival 2026 non è soltanto una rassegna di concerti, ma un viaggio attraverso linguaggi, generazioni e stili diversi che, per oltre tre settimane, trasformeranno il centro storico in un palcoscenico a cielo aperto.

È proprio questa la cifra del festi-

val lucchese: non un genere unico, ma una linea continua che tiene insieme mondi lontani, dal pianoforte di Einaudi alla potenza orchestrale di Muti, dal pop internazionale al rock, fino alla canzone italiana che ha fatto la storia.

Ancora una volta Lucca non ospita semplicemente concerti: li accoglie, li moltiplica e li restituisce alla città come esperienza collettiva.



Trattamenti

Viso e Corpo

Epilazione

Pedicure

Ricostruzione

Unghie

Epilazione a filo

Manicure

 [estetikatahiti](https://www.instagram.com/estetikatahiti)

 [estetika tahiti](https://www.facebook.com/estetika.tahiti)

Via Staradone 159 - Segromigno in Piano - Tel. **0583 926586**

Porcari accende un'estate in piazza

Con l'arrivo di giugno Porcari si prepara a vivere uno dei momenti più intensi dell'anno sul piano culturale e sociale. L'Estate Porcares 2026 torna infatti a trasformare piazza Felice Orsi e gli spazi del centro cittadino in un grande palcoscenico a cielo aperto, dove musica, comicità, danza, poesia e iniziative per famiglie si intrecciano in un calendario diffuso che accompagnerà il paese dal 2 giugno fino al 12 luglio, con un ritmo costante di appuntamenti che scandiscono l'inizio dell'estate.

Un programma ampio, popolare e costruito per essere accessibile a tutti, interamente a ingresso libero, che conferma la vocazione della rassegna a essere non soltanto una serie di eventi, ma un vero e proprio dispositivo di comunità. Porcari, nel cuore della Piana di Lucca, si riconferma così uno dei centri più attivi nella programmazione estiva, capace di unire intrattenimento e partecipazione, grandi nomi e realtà locali, tradizione e nuove proposte artistiche, con una forte attenzione alla dimensione sociale della piazza come luogo di incontro e identità condivisa.

L'apertura è affidata al tradizionale Villaggio del Bambino, in programma il 2 giugno dalle 10 del mattino. Un appuntamento ormai identitario per il territorio, che trasforma il centro del paese in uno spazio interamente dedicato ai più piccoli, tra giochi, attività, percorsi ludici e momenti di socialità pensati per la Festa della Repubblica. Nel corso degli anni il Villaggio è diventato uno degli eventi

più riconoscibili dell'intera programmazione estiva, grazie alla collaborazione tra associazioni, volontari e realtà educative che contribuiscono a costruire una giornata pensata per l'infanzia ma capace di coinvolgere l'intera comunità.

L'8 giugno sarà la volta dell'Orchestra giovanile Enrico Pea, formazione scolastica che negli ultimi anni si è distinta per qualità e riconoscimenti nazionali, fino ai recenti risultati in concorsi musicali che ne hanno confermato il valore educativo e artistico. Il concerto rappresenta un momento simbolico importante, in cui la scuola esce dagli spazi didattici per diventare protagonista della vita pubblica del paese, portando sul palco il lavoro quotidiano svolto dagli studenti e dagli insegnanti.

Tra il 12 e il 14 giugno torna lo Street Food Fiesta Loca, con un programma che intreccia cucina internazionale, musica e intrattenimento. L'apertura del 12 giugno sarà accompagnata da attività serali e musica diffusa, mentre il fine settimana

successivo porterà dj set e concerti, trasformando la piazza in uno spazio conviviale e informale, pensato per la socialità e la condivisione, con un flusso continuo di pubblico e iniziative.

Il 13 giugno torna anche Color Corriamo, la camminata colorata organizzata da Porcari Attiva, che negli anni è diventata uno degli appuntamenti più partecipati dell'estate porcares. Il percorso di circa quattro chilometri attraversa il centro urbano con tappe musicali e momenti di animazione, trasformando la semplice camminata in un'esperienza collettiva che coinvolge bambini, famiglie, gruppi sportivi e cittadini di tutte le età, in un clima di festa diffusa.

Il 19 giugno piazza Felice Orsi ospiterà La grande festa con Radio Mitology, uno degli eventi più attesi dell'intero cartellone. Una serata musicale che attraversa decenni di storia della musica pop e dance, dagli anni Sessanta ai Duemila, costruita come un grande viaggio collettivo nella memoria musicale di più



**H 10:00
IL VILLAGGIO
DEL BAMBINO**

Ritorna la magia del Villaggio del Bambino: un'esperienza gratuita dove il gioco diventa scoperta! Dai laboratori creativi alle attività dinamiche, ogni spazio è pensato per far divertire i bambini in totale sicurezza. Scopri gli schemi e scopri il piacere di stare insieme al miglior ricordo della tua estate: vi aspetta! In caso di maltempio l'attività verrà rimandata al giorno 7 giugno senza variazioni di orario.



**H 17:00
COLOR CORRIAMO**

Ritorna la camminata per le vie del paese a ritmo di musica, con un'unica regola: alla partenza i partecipanti indossano magliette bianche, all'arrivo magliette coloratissime! Un percorso di quattro chilometri, adatto a tutti, con tempo libero e il meglio dove verranno lanciati colori sfocati. Evento a cura dell'Associazione Porcari Attiva, con biglietti disponibili nelle attività aderenti.



**H 21:00
ORCHESTRA
GIOVANILE E. PEA**

L'Orchestra presenta un viaggio musicale in cui lingue, culture e tradizioni diverse si incontrano in un'unica armonia. Un'esperienza interdisciplinare che celebra la bellezza della diversità e si inserisce nei festeggiamenti per i 60 anni di Solidà, partner e sponsor dell'evento. La musica e le voci dei giovani talenti porcaresi raccontano una comunità aperta e capace di guardare al futuro.



**H 21:30
LA GRANDE FESTA**

60 anni di storia. E ancora voglia di ballare. Con Solidà e Pegna come main sponsor di un momento condiviso, autentico e memorabile, Radio Mitology accende Porcari con la musica anni '60-'70-'80. Una serata estiva con grande successo, da YMC&A a Marlene Me, in compagnia Enrico Tagliari e Bessie MC insieme alle splendide Mitology Girls sul palco.



**12/06 • H 18 | 13/14 • H 11
STREET FOOD**

Arriva lo Street Food Fiesta Loca: un'occasione per scoprire sapori diversi, vivere la piazza e condividere momenti semplici ma pieni di gusto. La serata si arricchisce con musica e intrattenimento: venerdì il concerto di Alessandro Baladi con Mattia Gioè, sabato la Casa Corriere e domenica il DJ set di Dada, direttamente da Tomorrowland.



**H 21:30
EMOZIONI IN SCENA**

La scuola Emozione Danza presenta il suo spettacolo di fine anno: un momento in cui allievi portano sul palco il lavoro svolto durante l'anno. Uno spettacolo che unisce diversi stili con coreografie che raccontano passione e impegno. Un'occasione per condividere con il pubblico il percorso e i risultati della scuola.



INGRESSO LIBERO
Piazza Felice Orsi - Porcari (LU)

In caso di pioggia gli eventi si svolgeranno all'interno dell'Auditorium Vincenzo De Mezza Carera con gli stessi orari.

Info
eventi@demia.org
facebook.com/estateporcares



generazioni. La piazza si trasformerà in un grande spazio danzante, con un format pensato per coinvolgere pubblici diversi e riportare la musica al centro della vita comunitaria, in una dimensione di festa aperta e condivisa.

Il 20 giugno spazio alla danza con lo spettacolo Emozioni in scena della scuola Emozione Danza, che porterà sul palco il lavoro svolto durante l'anno da allievi e insegnanti. Un appuntamento che unisce disciplina, creatività e crescita personale, diventato negli anni una presenza stabile del calendario estivo e un momento molto atteso dalle famiglie del territorio.

Il 21 giugno sarà invece la volta della comicità con Alessandro Paci e il suo spettacolo Non solo barzellette, tra improvvisazione, monologhi e racconti in pieno stile toscano. Una serata costruita sul rapporto diretto con il pubblico, che rientra nella tradizione più popolare dell'intrattenimento estivo porcarese, con una

comicità immediata e fortemente legata al linguaggio del territorio.

Il 26 giugno il cartellone cambia registro con WØM Fest Off, format musicale che porta sul territorio alcune delle voci più interessanti della nuova scena italiana. Protagonista della serata sarà Giulia Mei, cantautrice tra le più apprezzate della nuova generazione, preceduta dall'esibizione della giovane Bet. Un appuntamento che conferma la volontà della rassegna di aprirsi ai linguaggi contemporanei, senza rinunciare alla dimensione popolare della piazza e al dialogo con il pubblico più giovane.

Il 27 giugno torna la Cena sotto le stelle, organizzata dalla Croce Verde di Porcari. Un evento solidale che unisce convivialità e sostegno alle attività dell'associazione, diventato negli anni un momento importante di raccolta e partecipazione, in cui la dimensione gastronomica si intreccia con quella sociale.

Il 3 luglio la Filarmonica Alfredo

Catalani proporrà il concerto Note da Oscar, dedicato alle colonne sonore più celebri della storia del cinema. Un viaggio musicale che attraversa decenni di cinema internazionale, restituendo al pubblico melodie entrate nell'immaginario collettivo e momenti iconici della cultura pop.

Il 4 luglio sarà la volta della Note Bianca, una delle serate simbolo dell'estate porcarese, con eventi diffusi, musica e intrattenimento fino a tarda notte. L'edizione 2026 includerà anche il secondo Memorial dedicato a Riccardo Cioni, figura storica della musica dance italiana, molto legata alla cultura delle grandi serate popolari.

Il 12 luglio chiuderà il programma il musical Nel regno di Oz, portato in scena dal Coro Arcobaleno diretto da Cristina Torselli. Uno spettacolo pensato per famiglie e bambini, che conclude simbolicamente un mese e mezzo di eventi all'insegna della partecipazione collettiva e della condivisione.

Accanto ai grandi appuntamenti trovano spazio anche iniziative più intime ma significative, come le serate di poesia con i Poeti Lucensi e le letture animate per bambini, che contribuiscono a costruire un calendario diffuso e capillare, capace di attraversare pubblici diversi e generazioni differenti. L'Estate Porcarense si conferma così uno degli appuntamenti più solidi della Piana di Lucca, capace di trasformare la piazza in uno spazio vivo e continuo, dove intrattenimento e comunità si intrecciano in modo naturale e costante, restituendo al territorio un ruolo centrale nella costruzione della vita culturale estiva.



H 21:30
ALESSANDRO PACI

Preparatevi a un'ora di risate senza sosta con lo show "Non solo barzellette". Un percorso esilarante tra aneddoti di vita, segreti del backstage e tutta l'energia della comicità toscana DOC. Uno spettacolo arricchito da servizi live, dove il calore del dialetto incontra il genio di un artista unico. Non perdetevi l'evento più comico dell'anno!



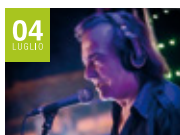
H 21:30
**FILARMONICA
A.CATALANI**

Accendiamo i riflettori sul cinema con il concerto "Note da Oscar". Storia che hanno fatto la storia del cinema". Un viaggio incredibile tra le colonne sonore che hanno trasformato semplici fotogrammi in leggende immortali. Chiudi gli occhi e preparati a sfrecciare che il suono, tra le stelle o tra i vicoli della nostra memoria.



H 21:30
WØM FEST OFF
Giulia Mei live / open act: Bet

Torna WØM FEST OFF, il format itinerante di WØM FEST che porta la sua direzione artistica sul territorio della Provincia di Lucca. A Porcari arriva una serata musicale tutta al femminile con il concerto di Giulia Mei, preceduto sul palco dalla giovane Bet.



H 18:30
NOTTE BIANCA

La Notte Bianca di Porcari dedica uno spazio speciale al secondo Memorial DJ Full Time Riccardo Cioni, ricordando uno dei protagonisti della scena musicale italiana. La sua musica, arrivata fino al Super Bowl americano come sigla, diventa il filo conduttore della serata. Un'occasione per vivere Porcari insieme!



H 19:30
CENA SOTTO LE STELLE

Torna il consueto appuntamento sotto le stelle organizzato dalla Croce Verde di Porcari. Non perdetevi l'occasione di trascorrere una serata all'insegna della solidarietà e del divertimento! Le iscrizioni sono aperte da Lunedì 25 Maggio presso la segreteria della Croce Verde di Porcari (Lun-Ven dalle 09 alle 17) Tel. 0585 298587. Il ricavato dell'evento andrà a sostegno della Croce Verde, contribuendo all'acquisto di materiale essenziale per le loro attività.



H 21:15
**MUSICAL
NEL REGNO DI OZ**

Un musical per bambini ispirato al mondo del Mago di Oz, tra avventura, incontri e scoperte. Lo spettacolo racconta il viaggio di Dorothy e dei suoi compagni, ognuno alla ricerca di qualcosa che crede di non avere. Grandi e piccoli saranno accompagnati attraverso una storia che parla di crescita, coraggio e consapevolezza.

2 GIUGNO • 12 LUGLIO 2026
**ESTATE
PORCARESE**



"...Ma la notte sì!" Capannori accende l'estate

Dal 12 giugno al 4 luglio l'Area Verde alle spalle del Municipio torna a trasformarsi in una grande arena all'aperto per "...Ma la notte sì!", la manifestazione che negli ultimi anni si è affermata come uno degli appuntamenti più importanti dell'estate nella Piana di Lucca. Un festival capace di coniugare musica, spettacolo, comicità e intrattenimento, attirando pubblico da tutta la provincia e sempre più spesso anche da fuori Toscana.

La formula è quella che ne ha decretato il successo: grandi eventi a pagamento affiancati da numerosi appuntamenti gratuiti, in un programma pensato per pubblici diversi e per fasce d'età differenti. L'Area Verde dietro il Municipio, ormai riconosciuta come una vera arena open air, diventa così il cuore pulsante dell'estate capannorese, uno spazio in cui cultura e spettacolo si intrecciano con la voglia di stare insieme nelle sere della bella stagione.

Negli anni la manifestazione ha contribuito a rafforzare il ruolo di Capannori come polo culturale del territorio, dimostrando come anche la Piana possa ospitare eventi di richiamo nazionale senza rinunciare al legame con le realtà locali. Un equilibrio che caratterizza anche l'edizione 2026, costruita intorno a nomi di primo piano della scena musicale e dello spettacolo italiano.

Tra gli appuntamenti più attesi figura il concerto di Serena Brancale, in programma il 17 giugno. Cantautrice, musicista e performer tra le più apprezzate della nuova scena italiana, Brancale porterà a Capannori il suo originale intreccio di jazz, soul, pop e sonorità mediterranee, in uno

MA LA NOTTE SÌ! CAPANNORI 2026
AREA VERDE RETRO MUNICIPIO

13 GIUGNO
K-POP IS COMING
"Il Miglior Live Show Tribute Nazionale"

17 GIUGNO
SERENA BRANCALE
"Sacro Tour"

24 GIUGNO
IORELLA MANNOIA
"Fiorella canta Fabrizio e Ivano: Anime Selve"

30 GIUGNO
MADAME
"Tour Estate 2026"

02 LUGLIO
MAX ANGIONI
"Anche Meno - Round Finale"

PREVENDITE: www.ticketone.it e punti vendita - punti vendita Coop - www.ticketmaster.it
INFO-LINE: 392 4308616 - www.leg srl.net

EVENTI GRATUITI

- 12 GIUGNO** LUPO FESTIVAL
- 14 GIUGNO** BOBO RONDELLI
- 01 LUGLIO** ANIMENIACS
- 03 LUGLIO** ELIZA G
- 04 LUGLIO** DJ-V SUMMER PARTY

spettacolo che promette energia e raffinatezza musicale.

Grande attesa anche per Fiorella Mannoia, protagonista il 24 giugno con uno dei concerti più prestigiosi dell'intera rassegna. Artista capace di attraversare generazioni diverse mantenendo intatta la propria autorevolezza, Mannoia rappresenta una delle voci più amate della canzone italiana e porterà sul palco un

repertorio che unisce grandi classici e nuovi progetti.

Il 30 giugno sarà invece la volta di Madame, una delle interpreti più seguite e innovative della musica italiana contemporanea. La cantautrice vicentina ha saputo conquistare il pubblico grazie a un linguaggio personale e a una scrittura capace di parlare alle nuove generazioni, imponendosi come una delle figure

Tabaccheria Pottopoggio Edicola



Ricariche telefoniche



Via Sottomonte 64 - Guamo
Tel. 0583 947999

più interessanti del panorama nazionale.

Spazio anche alla comicità con Max Angioni, atteso il 2 luglio. Dopo il successo televisivo e teatrale degli ultimi anni, il comico porterà a Capannori il suo stile immediato e brillante, costruito su osservazioni quotidiane, ritmo serrato e una forte capacità di coinvolgere il pubblico.

Accanto agli spettacoli a pagamento, il cartellone propone numerosi appuntamenti gratuiti. Il 14 giugno arriverà Bobo Rondelli, artista fuori dagli schemi e da sempre molto amato dal pubblico toscano. Il 1° luglio spazio ad Animeniacs con la partecipazione di Ubaldo Pantani, il 3 luglio alla musica di Eliza G e il 4 luglio al DJ-V Summer Party che chiuderà la manifestazione.

La forza di "...Ma la notte sì!" resta proprio questa capacità di attraversare linguaggi differenti e pubblici di-

versi. Dalla canzone d'autore al pop contemporaneo, dalla comicità alle nuove forme di spettacolo, il festival costruisce ogni anno un racconto collettivo dell'estate, trasformando per oltre tre settimane il grande parco alle spalle del Municipio in un luogo di incontro, partecipazione e condivisione.

In un territorio che spesso vive all'ombra dei grandi eventi del capoluogo, Capannori conferma così la propria capacità di proporre una programmazione autonoma e riconoscibile, capace di richiamare migliaia di persone e di diventare un punto di riferimento stabile nel calendario culturale della provincia.

*Fiorella Mannoia
sarà tra le protagoniste
più attese dell'edizione 2026.*



Lupo Festival apre il cartellone



Ad inaugurare l'edizione 2026 di "...Ma la notte sì!" sarà il 12 giugno il Lupo Festival, che rappresenta l'anima più alternativa e territoriale della manifestazione, offrendo spazio a gruppi emergenti e progetti musicali indipendenti.

Tra i protagonisti figurano i Conodombra, formazione nata nel 2019 dall'iniziativa di Adriano, Michele, Francesco e Diego. Dopo il demo "9.81" e l'album "Gravità", la band ha sviluppato un linguaggio personale che intreccia suggestioni post-new wave e post-grunge in italiano. Attualmente il gruppo è impegnato nella realizzazione del nuovo lavoro discografico, idealmente pensato come prosecuzione del percorso avviato con "Gravità".

Il Lupo Festival rappresenta così una vetrina importante per le nuove realtà musicali con uno sguardo rivolto alla creatività emergente, affiancando ai grandi nomi del cartellone nazionale una proposta capace di valorizzare energie e talenti del territorio, creando un momento di confronto e scoperta e offrendo al pubblico l'opportunità di conoscere nuove proposte artistiche e agli stessi musicisti un contesto qualificato in cui presentare il proprio lavoro.

Camminare dentro un romanzo: il Compitese raccontato da Paola Massoni

DOMENICA 14 GIUGNO
PASSEGGIATA LETTERARIA
SULLE COLLINE DEL COMPITese CON APERITIVO

Alla scoperta dei luoghi che hanno ispirato il romanzo
SINFONIA DI UN BOSCO IN RIVOLTA
con la guida di
PAOLA MASSONI
autrice, compositrice, soprano

LETTURE ITINERANTI
PERSONAGGI
LEGGENDE
ANEEDOTI STORICI
CURIOSITÀ

RITROVO ORE 9:00
PIAZZA DI
COLLE DI COMPITO
CAPANNORI (LU)

RIENTRO ORE 11:30
APERITIVO
ALLA 'LIMONAIA'

CONSIGLIATI
ABBIGLIAMENTO
DA TREKKING
ACQUA E SPUNTINO

COSTO ESPERIENZA 10€
5€ DI SCONTO SULL'ACQUISTO DI UNA COPIA DEL ROMANZO AUTOGRAFATO

PRENOTAZIONE NECESSARIA
BIBLIOLIMONAIA@GMAIL.COM - PRENOTAZIONI@KALLIOPE@GMAIL.COM

Esistono luoghi che fanno da sfondo alle storie e luoghi che invece le generano. È da questa idea che nasce la Passeggiata Letteraria in programma domenica 14 giugno sulle colline del Compitese, un'esperienza che invita i partecipanti a scoprire il territorio attraverso le pagine di un romanzo e, allo stesso tempo, a leggere un romanzo attraverso il territorio che lo ha ispirato.

L'iniziativa sarà guidata da Paola Massoni, autrice, compositrice e soprano, che accompagnerà il pubblico lungo un percorso costruito attorno a "Sinfonia di un bosco in rivolta", opera ambientata in un contesto naturale che dialoga profonda-

mente con il paesaggio delle colline capannoresi. **L'appuntamento è fissato per le ore 9 in piazza di Colle di Compito**, da dove prenderà avvio un itinerario che alternerà cammino, letture, racconti e momenti di approfondimento.

L'idea alla base dell'iniziativa è semplice e affascinante allo stesso tempo: permettere ai lettori di attraversare i luoghi che hanno alimentato l'immaginazione dell'autrice, trasformando il paesaggio in una sorta di pagina aperta. Sentieri, boschi, scorci e antiche tracce della vita rurale diventano così parte integrante della narrazione, in un continuo rimando tra realtà e invenzione.

Durante il percorso troveranno spazio letture itineranti, riferimenti ai personaggi del romanzo, leggende locali, curiosità e aneddoti storici legati al territorio. Un modo diverso di conoscere il Compitese, non attraverso una visita guidata tradizionale ma attraverso uno sguardo narrativo che mette al centro il rapporto tra uomo, memoria e paesaggio.

La zona del Compitese rappresenta da tempo uno dei luoghi più caratteristici della Piana di Lucca. Nota per gli antichi borghi collinari, gli oliveti e il celebre patrimonio delle camelie, conserva ancora un forte legame con la propria identità rurale e con un ambiente naturale che negli ultimi anni è diventato sempre più protagonista di iniziative culturali e turistiche. In questo contesto la passeggiata letteraria si inserisce come una proposta capace di unire escursionismo leggero, valorizzazione del territorio e promozione della lettura.

Il romanzo di Paola Massoni diventa così il punto di partenza per un'esperienza che va oltre la semplice presentazione di un libro. Il pubblico è chiamato a entrare nella storia, a percorrerne gli spazi e a confrontare la propria immaginazione con i luoghi reali che ne hanno suggerito atmosfere e suggestioni. Un modo per riscoprire la forza narrativa del paesaggio e il ruolo che la natura continua ad avere nella costruzione delle storie.

L'iniziativa si concluderà intorno alle 11.30 con un aperitivo presso l'associazione La Limonaia, realtà da anni impegnata nella promozione culturale e sociale del territorio. Un momento conviviale che offrirà ai partecipanti l'occasione di incontrare l'autrice, approfondire i temi del libro e condividere impressioni ed esperienze maturate lungo il percorso.

In un'estate dominata da concerti, festival e grandi eventi, la Passeggiata Letteraria del Compitese propone una dimensione diversa, più raccolta e partecipata, dove il tempo del cammino si intreccia con quello della lettura. Un invito a rallentare, osservare e lasciarsi guidare dalle parole tra i sentieri di uno dei paesaggi più suggestivi della Lucchesia.

Sulle Pizzorne riapre il Parco Avventura

Con l'arrivo della bella stagione torna ad animarsi uno dei luoghi più frequentati dell'altopiano delle Pizzorne. Il 2 giugno riapre infatti il Parco Avventura "Sospeso nel Verde", struttura che negli ultimi anni è diventata un punto di riferimento per il turismo all'aria aperta in un'area che rappresenta uno dei più importanti polmoni verdi della provincia di Lucca.

Immerso nei boschi che circondano Villa Basilica, il parco propone un'esperienza che unisce attività sportive, contatto con la natura e divertimento per tutte le età. La struttura dispone di sedici percorsi acrobatici sospesi tra gli alberi, progettati con differenti livelli di difficoltà per consentire l'accesso sia ai bambini sia agli adulti più esperti. Il sistema di sicurezza consente di affrontare le varie prove in tranquillità, rendendo il parco una meta particolarmente apprezzata da famiglie, gruppi scolastici e comitive.

L'altopiano delle Pizzorne costituisce da sempre una delle principali porte di accesso al turismo naturalistico della Lucchesia. Situato tra la Piana e la Valdinievole, offre una fitta rete di sentieri, aree boschive e percorsi panoramici che attirano durante tutto l'anno escursionisti, ciclisti e appassionati di attività all'aria aperta. In questo contesto il Parco Avventura rappresenta una delle attrazioni più conosciute e frequentate, capace di coniugare svago e valorizzazione del territorio.

Tra le proposte della stagione figurano anche le escursioni in e-bike e mountain bike, con itinerari dedicati alla scoperta delle Pizzorne e delle aree circostanti. Sono inoltre dispo-



ponibili percorsi a piedi supportati da audioguide, una formula che consente ai visitatori di approfondire aspetti naturalistici, storici e ambientali durante l'escursione.

Accanto alle attività sportive trovano spazio le aree picnic e barbecue, pensate per favorire una permanenza più lunga all'interno del complesso. Dopo il buon riscontro ottenuto nelle precedenti stagioni sono stati ampliati anche gli spazi dedicati alla sosta e al relax, con nuove postazioni attrezzate che permettono di trascorrere l'intera giornata immersi nel verde.

La riapertura del parco coincide con l'avvio della stagione turistica estiva e conferma il ruolo sempre più importante che il turismo espe-

rienziale sta assumendo anche nei territori collinari e montani della provincia. Sempre più visitatori scelgono infatti attività che combinano movimento, scoperta del paesaggio e momenti di socialità, privilegiando luoghi in grado di offrire un contatto diretto con l'ambiente naturale.

Per Villa Basilica e per l'altopiano delle Pizzorne si tratta di una risorsa significativa, capace di attrarre famiglie provenienti da tutta la Toscana e di valorizzare uno degli scenari naturalistici più suggestivi del territorio lucchese.

Con la riapertura del 2 giugno prende così il via una nuova stagione all'insegna dell'avventura tra gli alberi, delle escursioni e delle giornate all'aria aperta.



GIANNI GOMME

**RIP. DISCHI IN LEGA • EQUILIBRATURA E CONVERGENZA
CAMBIO OLIO • FRENI E AMMORTIZZATORI • REVISIONE**

Via A. Rossi 4 – LUNATA – Tel. 0853 935680

La Fortezza si illumina tra musica e fotografia

C'è un modo diverso di vivere la Fortezza di Montecarlo rispetto alla semplice visita turistica. Un modo che invita a rallentare il passo, ad osservare con maggiore attenzione gli spazi storici e a lasciarsi guidare dalla suggestione della sera o dalla creatività di un laboratorio artistico.

Nel mese di giugno la storica struttura che domina il borgo ospiterà infatti due iniziative pensate per valorizzarne il fascino e il rapporto con il paesaggio circostante.

Il primo appuntamento è in programma il 5 giugno con "Tanti anni prima", una visita guidata serale che accompagnerà i partecipanti alla scoperta della Fortezza illuminata dalla luce delle candele. Un percorso capace di restituire atmosfere d'altri tempi, tra mura, camminamenti e scorci panoramici, arricchito da un concerto dedicato ai grandi maestri della musica. Sono previsti due turni di visita, alle 21 e alle 22.

L'iniziativa sarà riproposta anche il 18 luglio, offrendo una nuova occasione per immergersi nell'atmosfera notturna di uno dei luoghi simbolo del territorio.

Il 13 giugno la Fortezza cambierà invece volto con "Dalla terra al cielo", workshop dedicato alla cianotipia, antica tecnica fotografica ottocen-

tesca che utilizza la luce solare per imprimere immagini caratterizzate dal tipico colore blu intenso. Durante il pomeriggio i partecipanti potranno sperimentare direttamente il procedimento creativo, lavorando con elementi naturali e materiali sensibili alla luce.

L'appuntamento, in programma dalle 15.30 alle 19, propone un'esperienza che unisce arte, natura e sperimentazione, valorizzando gli spazi aperti della Fortezza come luogo di incontro e di produzione culturale.

Due iniziative differenti tra loro ma accomunate dalla volontà di far conoscere il monumento attraverso esperienze partecipate e coinvolgenti. Non soltanto visite, quindi, ma occasioni per osservare Montecarlo da prospettive inconsuete, tra storia, creatività e paesaggio.

Le visite serali alla Fortezza di Montecarlo si svolgeranno alla luce delle candele e saranno accompagnate da un concerto dedicato ai grandi autori della musica.



Lavorare con noi è una magia per tutti

**Cercasi promotore pubblicitario,
anche se senza esperienza,
per le varie zone di Lucca e provincia.**

Inviare mail a lucca@lanostracitta.info

Titanic, un anno di danza in scena al Giglio

Sarà il Teatro del Giglio Giacomo Puccini a ospitare, l'11 giugno alle ore 21, lo spettacolo di fine anno della scuola di danza che porterà sul palco "Titanic - Il respiro dell'oceano", produzione realizzata con la partecipazione degli allievi impegnati nei diversi corsi dell'istituto.

Come avviene tradizionalmente per i saggi conclusivi, l'appuntamento rappresenta il momento in cui mesi di studio, prove e lavoro quotidiano trovano la loro espressione davanti al pubblico. Per gli allievi si tratta di un'esperienza importante, che permette di confrontarsi con il palcoscenico di uno dei teatri più prestigiosi della città e di condividere con famiglie e spettatori il percorso svolto durante l'anno.

Il titolo scelto richiama uno dei racconti più celebri dell'età contemporanea e suggerisce un immaginario legato al mare, al viaggio e alle emo-



zioni che da sempre accompagnano la vicenda del Titanic. Attraverso la danza, il progetto offrirà ai giovani interpreti l'occasione di misurarsi con differenti linguaggi espressivi,

mettendo in scena un lavoro corale costruito attorno al movimento e alla narrazione.

Le coreografie portano la firma di Ilenia Bizzarri, Susanna Pieri, Ilaria Cinquini e Jasmine Nunez, impegnate nella preparazione dello spettacolo insieme agli allievi delle varie classi.

Oltre all'aspetto artistico, il saggio finale rappresenta ogni anno un momento particolarmente significativo per la vita della scuola, perché consente di valorizzare l'impegno, la costanza e la crescita personale degli studenti, dai più piccoli ai più grandi, e definisce un appuntamento atteso non soltanto dalle famiglie, ma anche da quanti seguono da vicino le attività della danza sul territorio luccchese.

L'evento si svolgerà giovedì 11 giugno alle ore 21 al Teatro del Giglio di Lucca.

A Lucca le Mille Miglia e il fascino dei motori storici



Lucca si prepara ad accogliere nel giugno 2026 una delle tappe più attese delle Mille Miglia, la corsa di regolarità per auto d'epoca simbolo del motorismo storico.

L'arrivo delle vetture nel centro storico trasformerà per un giorno le mura rinascimentali in una scenografia d'altri tempi. Strade, piazze e viali faranno da cornice al passaggio di gioielli a quattro ruote provenienti da tutto il mondo: Alfa Romeo, Ferrari, Mercedes, Bugatti e altre icone della storia dell'automobile.

L'evento non è soltanto una passerella. Per Lucca è un'occasione di valorizzazione turistica e culturale. L'indotto coinvolgerà strutture ricettive, ristorazione e commercio, con un afflusso di visitatori nei giorni del passaggio. Il centro si animerà di curiosi, collezionisti e fotografi in un'atmosfera tra competizione e spettacolo.

La Mille Miglia non è una gara di velocità ma una prova di precisione e regolarità. Gli equipaggi affrontano lunghi percorsi attraverso l'Italia

seguendo tempi e controlli orari rigorosi. Ogni tappa diventa un racconto del Paese tra paesaggi, borghi e città d'arte.

Il passaggio a Lucca si inserisce perfettamente in questa narrazione. La città, con la sua forte identità storica e la sua dimensione raccolta, offre un contesto ideale per valorizzare il connubio tra patrimonio culturale e innovazione meccanica d'epoca. Le amministrazioni locali stanno lavorando per garantire una gestione fluida dell'evento, con particolare attenzione alla mobilità, alla sicurezza e alla fruizione da parte del pubblico.

Non mancheranno iniziative collaterali: mostre fotografiche, esposizioni di auto storiche e incontri dedicati alla cultura del motorismo. L'obiettivo è rendere il passaggio delle Mille Miglia non solo un momento spettacolare, ma anche un'occasione di approfondimento e partecipazione per la cittadinanza.

Quando i motori si accenderanno e le prime vetture entreranno nelle vie del centro, Lucca si trasformerà in un museo a cielo aperto. Un viaggio nel tempo che unisce passato e presente, tecnologia e memoria, confermando ancora una volta il fascino intramontabile delle quattro ruote leggendarie.

Teatro di Verzura, vent'anni di incontri e idee



Da Sigfrido Ranucci a Umberto Galimberti: il Teatro di Verzura festeggia la ventesima edizione con un programma dedicato all'attualità, alla storia e al pensiero contemporaneo.



Venti edizioni rappresentano un traguardo raro per qualsiasi iniziativa culturale. A raggiungerlo quest'anno è il **Teatro di Verzura di Borgo a Mozzano**, che dal 17 giugno torna a proporre il suo ciclo estivo di incontri all'aperto confermandosi come uno degli appuntamenti più longevi e riconoscibili della Media Valle del Serchio.

Nato con l'obiettivo di portare nel territorio protagonisti del mondo della cultura, del giornalismo, della letteratura e del pensiero contemporaneo, il Teatro di Verzura ha saputo negli anni costruire una formula semplice ma efficace: conversazioni pubbliche, approfondimenti e dialoghi con personalità provenienti da ambiti diversi, in un contesto informale e accessibile a tutti.

L'edizione 2026 si aprirà il 17 giugno con Sigfrido Ranucci, volto noto del giornalismo investigativo italiano e conduttore di "Report". L'incontro, intitolato "Navigare senza paura e la scelta", offrirà l'occasione per riflettere sul rapporto tra informazione, nuove tecnologie e libertà di stampa

in un'epoca caratterizzata da una crescente complessità comunicativa.

Il calendario proseguirà il 24 giugno con una serata dedicata alle figure di Iris Versari e Nancy Wake, due donne che hanno legato il proprio nome alla Resistenza e alla lotta contro i totalitarismi del Novecento. A raccontarne le vicende sarà Caterina Paolinelli, accompagnata dagli interventi musicali di Greta Merli.

Il 26 giugno sarà invece ospite Anna Vagli, criminologa e divulgatrice tra le più seguite nel panorama italiano, che presenterà un incontro dedicato alle dinamiche psicologiche della manipolazione e del narcisismo patologico, temi che negli ultimi anni hanno suscitato crescente attenzione nel dibattito pubblico.

Tra gli appuntamenti più attesi figura anche quello del 2 luglio con Alberto Mario Banti, storico tra i maggiori studiosi della società contemporanea, che proporrà una riflessione sulla cultura giovanile, la musica e i movimenti di controcultura nella California degli anni Sessanta.

L'8 luglio sarà la volta del giorna-

lista Paolo Berizzi, autore di numerose inchieste dedicate ai fenomeni dell'estremismo e dell'eversione politica, mentre il 16 luglio il ciclo ospiterà Umberto Galimberti, tra i filosofi e saggisti più conosciuti dal grande pubblico, che affronterà il tema dell'illusione della libertà nella società contemporanea.

La rassegna si concluderà il 19 agosto con Alba Donati, poetessa e scrittrice lucchese, protagonista di un incontro dedicato alla scrittura poetica e alle nuove generazioni di autori.

Tutti gli appuntamenti si svolgeranno nel giardino dell'ex Abbazia di Borgo a Mozzano e saranno a ingresso libero. Una scelta che da sempre caratterizza il Teatro di Verzura e che contribuisce a mantenere vivo il rapporto tra cultura e partecipazione pubblica. Dopo vent'anni di attività la manifestazione continua così a rappresentare uno spazio di confronto aperto, capace di portare in Media Valle alcune delle voci più interessanti del panorama culturale italiano.

I Visionari diventano cittadini di Barga

A distanza di un mese dall'inaugurazione, la mostra diffusa "I Visionari" continua il proprio percorso espositivo nel centro storico di Barga e nella Valle del Serchio, accompagnando residenti e visitatori fino al termine dell'estate, presenze ormai familiari che accompagnano residenti e visitatori lungo un percorso che continua ad attirare curiosità e fotografie.

"I Visionari", la mostra diffusa che resterà aperta fino al 30 settembre, prosegue infatti per tutta l'estate trasformando il borgo in un itinerario artistico a cielo aperto. L'aspetto più interessante dell'iniziativa non è soltanto la qualità delle opere esposte, ma il modo in cui queste si sono inserite nella vita della città, modificando prospettive e punti di osservazione.

Chi attraversa Porta Reale si trova accolto da Korf, mentre Mr Arbitrium Mirrored domina la valle dalla piazzetta ottagonale di viale Marconi. Altre sculture compaiono all'improvviso sotto loggiati, corti e passaggi del centro storico, creando un dialogo continuo tra la pietra secolare del borgo e le forme contemporanee dell'artista versiliese.

La struttura stessa dell'esposizione propone un percorso libero tra piazze, vicoli, attività commerciali e spazi espositivi. Non esiste un unico itinerario da seguire: ciascun visitatore può costruire il proprio cammino tra piazze, vicoli e scorci panoramici, incontrando le opere quasi per sorpresa. È una modalità di fruizione che avvicina l'arte contemporanea



anche a chi normalmente non frequenta musei e gallerie.

Il progetto si sviluppa infatti ben oltre la sede principale della Oxo Gallery, coinvolgendo attività commerciali, ristoranti, strutture ricettive e spazi pubblici. Le sculture dialogano con ambienti molto diversi tra loro e finiscono per diventare occasioni di sosta, osservazione e confronto. Non semplici oggetti esposti, ma elementi capaci di generare domande e

interpretazioni differenti a seconda dello sguardo di chi le incontra.

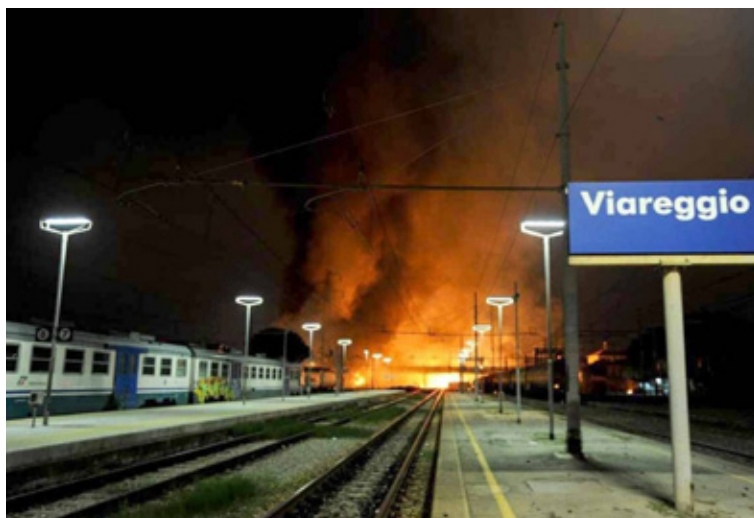
La ricerca di Giannelli ruota da anni attorno al rapporto tra essere umano e contemporaneità. Le sue figure monumentali, sospese tra forza fisica e fragilità esistenziale, evocano il tema del cambiamento e delle trasformazioni che caratterizzano il nostro tempo. Non offrono spiegazioni né messaggi univoci: preferiscono suggerire possibilità, lasciando allo spettatore il compito di completare il racconto.

Con l'arrivo della stagione turistica e degli appuntamenti estivi che animeranno il borgo, da BargaJazz al festival scozzese, il percorso dei Visionari si prepara così a incontrare un pubblico ancora più ampio. Un'occasione per osservare il centro storico con occhi diversi e per scoprire come l'arte contemporanea possa dialogare con uno dei luoghi più caratteristici della Valle del Serchio senza alterarne l'identità, ma anzi contribuendo a valorizzarla.



Le opere monumentali di Emanuele Giannelli restano visibili fino al 30 settembre tra il centro storico di Barga e la Valle del Serchio.

“Dopo la notte” concerto per non dimenticare



Viareggio si prepara ad accogliere un grande evento musicale al tramonto che unisce spettacolo, memoria e impegno civile. Il 30 giugno 2026, al Beach Stadium sul molo cittadino, andrà in scena “Dopo la notte”, una serata a ingresso libero pensata come momento di partecipazione collettiva, ma anche come occasione di riflessione sul futuro delle nuove generazioni.

L'iniziativa nasce dal percorso dell'associazione Il Mondo che Vorrei, realtà profondamente legata alla città e alla memoria della strage ferroviaria del 29 giugno 2009, che ha segnato la comunità viareggina e continua ancora oggi a rappresentare un punto centrale di impegno civile e sensibilizzazione.

Il concerto si colloca a ridosso delle fasi giudiziarie ancora aperte lega-

te alla vicenda della Strage ferroviaria di Viareggio del 29 giugno 2009. Dopo diciassette anni di battaglie, i familiari delle vittime scelgono di trasformare il dolore in un messaggio pubblico rivolto soprattutto ai giovani: prevenzione, sicurezza e responsabilità come basi di una cultura condivisa.

Il Beach Stadium diventerà così una grande arena sul mare, dove il tramonto farà da scenografia naturale a una serata costruita attorno alla musica e alla partecipazione. L'evento è pensato come un momento collettivo per la città, con l'obiettivo di aprire una nuova fase di consapevolezza.

La direzione artistica è affidata a Veronica Lucchesi, che ha accolto l'invito dell'associazione costruendo un progetto basato sulla condivisio-

ne e sull'adesione spontanea degli artisti. Accanto a lei sul palco ci sarà Serena Dandini, che guiderà la serata come voce narrante e presentatrice d'eccezione.

Il cast artistico non è stato ancora reso pubblico nella sua interezza, ma gli organizzatori anticipano la partecipazione di numerosi nomi della musica italiana, tra artisti affermati e nuove generazioni, tutti uniti dalla scelta di aderire gratuitamente all'iniziativa. L'elenco completo verrà svelato nelle prossime settimane, insieme ai dettagli operativi sull'accesso.

Secondo gli organizzatori, la risposta del mondo artistico è stata immediata e significativa, segno della forte risonanza culturale del progetto. L'idea è quella di costruire un evento che vada oltre la dimensione musicale, trasformandosi in un momento di incontro tra memoria e futuro, tra impegno civile e linguaggio artistico.

“Dopo la notte” si colloca così in un equilibrio tra partecipazione e consapevolezza. Non solo un concerto, ma un'occasione per riaffermare il valore della comunità e il ruolo della cultura come strumento di memoria condivisa.

Nei prossimi giorni verranno comunicati i primi nomi degli artisti coinvolti e tutte le informazioni relative all'accesso alla serata del 30 giugno. Viareggio si prepara così a un appuntamento che unisce musica, memoria e partecipazione civile in uno dei suoi luoghi simbolo.



Villa Bertelli, undici serate per l'estate del Forte

Dai grandi nomi della musica internazionale ai protagonisti della canzone italiana, passando per il rock, il pop, il cantautorato e lo spettacolo dal vivo. L'estate 2026 di Villa Bertelli si prepara a trasformare Forte dei Marmi in uno dei principali punti di riferimento della stagione musicale toscana grazie a un calendario che tra luglio e settembre porterà sul palco undici appuntamenti di forte richiamo.

Ad aprire la rassegna il 9 luglio saranno gli Europe, storica band svedese diventata celebre in tutto il mondo grazie a "The Final Countdown", simbolo del rock degli anni Ottanta. Da qui prenderà il via una sequenza di concerti che accompagnerà il pubblico per tutta l'estate.

Agosto sarà il mese più intenso. Il 2 salirà sul palco Il Volo, formazione capace di coniugare repertorio lirico e musica popolare internazionale, mentre il 5 agosto sarà la volta di Nek, artista che da oltre trent'anni rappresenta una delle voci più riconoscibili della musica italiana.

Il 9 agosto arriverà Fiorella Mannoia, protagonista di una carriera che attraversa generazioni e linguaggi musicali diversi. Due giorni più tardi spazio a Madame, tra le interpreti più originali della nuova scena italiana, capace di avvicinare pubblici differenti grazie a una scrittura personale e contemporanea.



Tra gli appuntamenti più attesi figura il ritorno dei Litfiba il 13 agosto, nome storico del rock italiano e band profondamente legata alla Toscana. Il 17 agosto sarà invece Claudio Baglioni a portare a Forte dei Marmi uno dei repertori più importanti della canzone italiana, seguito il giorno successivo da Luca Carboni.

Il 19 agosto la rassegna renderà omaggio a una delle figure più iconiche della musica mondiale con "The Queen of Rock - Tina Turner Tribute", mentre il 20 agosto, a narrarci in musica i suoi recenti successi, arriverà

Sal Da Vinci, artista molto amato dal pubblico grazie alla sua capacità di unire tradizione melodica e spettacolo. A confermare il forte legame tra Sal Da Vinci e il pubblico sono anche i risultati sulle piattaforme digitali. Il video ufficiale di Per sempre sì ha già totalizzato oltre 10 milioni di visualizzazioni su YouTube, mentre Rossetto e caffè ha superato i 125 milioni di visualizzazioni, affermandosi come uno dei brani più popolari e condivisi del suo repertorio recente.

A chiudere il cartellone, il primo settembre, sarà Enrico Brignano, portando sul palco la sua comicità e confermando la volontà di Villa Bertelli di proporre una programmazione che non si limita alla musica ma abbraccia diverse forme di spettacolo.

La rassegna si inserisce nel più ampio progetto culturale della Fondazione Villa Bertelli, che durante l'estate affiancherà ai concerti incontri letterari, mostre, appuntamenti dedicati all'attualità e iniziative di approfondimento culturale. Una proposta articolata che conferma il ruolo di Forte dei Marmi come uno dei principali poli dell'estate versiliese.



Da Europe a Claudio Baglioni, già sold out per i suo spettacolo di agosto, da Fiorella Mannoia a Enrico Brignano: undici appuntamenti accompagneranno l'estate di Villa Bertelli.

Karima porta “Canta Autori” a Pisa e Livorno



La voce di Karima torna protagonista dell'estate musicale toscana con due appuntamenti che la vedranno esibirsi dal vivo anche in Toscana,

portando sul palco il progetto discografico Canta Autori, dedicato alla grande tradizione della canzone d'autore italiana.

Il primo concerto è in programma il 27 giugno a Pisa, nell'ambito della rassegna estiva che anima il centro storico con proposte musicali di respiro internazionale. Il secondo appuntamento sarà invece il 22 agosto a Livorno, all'interno del Mascagni Festival, ospitata in piazza Goldoni.

Il progetto Canta Autori rappresenta una tappa significativa del percorso artistico della cantante livornese, che negli anni ha sviluppato una cifra stilistica personale capace di unire soul, jazz e pop in una lettura intima e raffinata del repertorio italiano. Il disco, pubblicato da Jando Music / Via Veneto Jazz, nasce come omaggio ai grandi cantautori che hanno segnato la storia della musica nazionale, riletti attraverso arrangiamenti essenziali e una forte componente interpretativa.

Il cuore del lavoro è la rilettura di brani simbolo firmati da autori come Lucio Dalla, Pino Daniele, Umberto Bindi e Lucio Battisti, accanto a

reinterpretazioni di classici come Scrivimi di Nino Buonocore e Buona notte a te di Fabio Concato, entrambi presenti anche come ospiti del progetto discografico. L'album è costruito insieme al pianista e arrangiatore Piero Frassi, storico collaboratore dell'artista, con il supporto di Gabriele Evangelista al contrabbasso e Bernardo Guerra alla batteria.

Nata a Livorno nel 1985, Karima si è fatta conoscere al grande pubblico grazie alla partecipazione ad Amici di Maria De Filippi, dove si è distinta per la qualità vocale e la versatilità interpretativa, ottenendo anche il premio della critica. Nel corso della carriera ha collaborato con artisti e produttori internazionali, distinguendosi per un percorso che l'ha portata a muoversi con naturalezza tra pop, gospel e jazz, fino alle esperienze con Burt Bacharach e ai numerosi festival internazionali.

La dimensione live resta centrale nella sua attività, come dimostrano i concerti estivi che la vedranno impegnata in Toscana. A Pisa, l'appuntamento del 27 giugno sarà un'occasione per ascoltare in versione dal vivo il progetto Canta Autori, mentre a Livorno, il 22 agosto, l'artista sarà protagonista sul palco del Mascagni Festival, rassegna che negli ultimi anni ha ampliato il proprio programma includendo anche contaminazioni tra musica colta e canzone d'autore.

Manuel Pia – “I bambini delle fate”

Arriva in digitale “I Bambini delle Fate”, il nuovo brano di Manuel Pia, pubblicato su etichetta Clodio Music e segnato da un forte impegno sociale.

Il titolo richiama l'associazione I Bambini delle Fate, attiva nel sostegno a progetti legati all'autismo e all'inclusione. Il brano nasce da un percorso artistico e umano che intreccia musica e testimonianza, e che pone al centro il tema della consapevolezza.

Al cuore del progetto c'è la storia di Franco e Andrea Antonello, figure simboliche di un cammino di sensibilizzazione sociale che ha contribu-



ito nel tempo a rendere più visibile il tema dell'autismo nel dibattito pubblico.

I due sono presenti anche nel videoclip del brano, firmato dal regista Michele Vitiello.

Il brano era stato presentato in anteprima anche in televisione, nel salotto di “Domenica In”, e si propone come un tassello di un percorso più ampio di comunicazione sociale attraverso la musica.

Franco Antonello sottolinea come il brano possa contribuire a una maggiore attenzione collettiva: un invito a mantenere viva la sensibilizzazione non solo attraverso singoli eventi o uscite musicali, ma nella quotidianità del racconto mediatico e sociale.

Michela Lombardi tra jazz e canzone d'autore



Estate ricca di appuntamenti per Michela Lombardi, una delle voci più apprezzate del panorama jazz toscano. Nata a Viareggio, Michela Lombardi ha pubblicato numerosi album a proprio nome, collaborando nel corso della carriera con artisti come Stefano Bollani, Fabrizio Bosso e Phil Woods. Parallelamente all'attività concertistica insegna canto jazz al Conservatorio di La Spezia.

Cantante, autrice e docente, negli

anni ha sviluppato un percorso artistico che spazia dagli standard della tradizione americana alla canzone d'autore, affiancando all'attività concertistica quella didattica e di ricerca musicale.

Tra i lavori più recenti spicca la collaborazione con il Piero Frassi Trio e il sassofonista Emanuele Cisi, con cui ha inciso brani che mettono in dialogo eleganza interpretativa e sensibilità contemporanea. Una produzione

che conferma la capacità dell'artista di muoversi con naturalezza tra linguaggi diversi, mantenendo sempre al centro la qualità della scrittura e dell'esecuzione.

L'estate 2026 coincide anche con una fase particolarmente intensa dell'attività discografica dell'artista. Michela Lombardi è infatti tra le protagoniste di *Ten Years!!!*, il nuovo album del Nico Gori Swing 10tet pubblicato da Encore Music per celebrare i dieci anni della formazione, nella quale la cantante versiliese ricopre il ruolo di voce principale accanto a un ensemble composto da alcuni dei più apprezzati musicisti jazz italiani. Per il pubblico della provincia di Lucca gli appuntamenti da segnare in agenda sono tre.

Il primo è in programma il 16 giugno a Marina di Pietrasanta, nella suggestiva cornice de Il Rosolaccio. Seguirà il concerto del 26 giugno alle Cantine Mariani di Massaciucoli, luogo particolarmente legato alla cultura e alla tradizione del territorio. Infine, il 23 luglio, l'artista sarà di scena a Seravezza, in uno degli appuntamenti estivi della Versilia.

Tre occasioni per ascoltare dal vivo una musicista che continua a coniugare rigore jazzistico, capacità interpretativa e un rapporto diretto con il pubblico, elementi che ne hanno fatto una presenza costante nei principali festival e nelle rassegne dedicate alla musica d'autore.

Effenberg – disco e presentazioni live

Il nuovo lavoro di Effenberg si muove in uno spazio sospeso, fatto di stratificazioni emotive che emergono nel tempo. "Tutti Drogati" nasce da una riflessione sulla condizione contemporanea: una realtà in cui si è al tempo stesso connessi e disconnessi, anestetizzati e costruisce un percorso narrativo che attraversa fragilità intime e tensioni collettive, alternando introspezione e aperture corali.

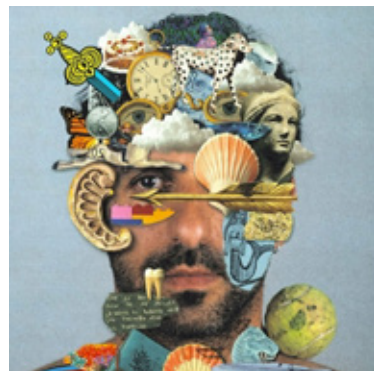
Attraverso una scrittura poetica e frammentata, Effenberg esplora le fragilità del quotidiano fino a un punto di rottura centrale nel concept del lavoro: uno scarto improvviso che interrompe l'anestesia e costringe a fermarsi. In quella sospensione prende forma l'idea di rinascita, un tempo breve ma necessario per tor-

nare ad ascoltare.

Il disco si muove tra indie-pop d'autore e suggestioni folk, con sensibilità cantautorale che trasforma ogni brano in un episodio personale e collettivo. "Tutti Drogati" diventa così un racconto sulla vulnerabilità come condizione condivisa e possibilità di consapevolezza.

Effenberg descrive così il lavoro: «Appena apriamo gli occhi scopriamo la dipendenza. Non è una deviazione, ma il punto di partenza. Siamo legati a qualcosa: amore, sicurezza, lavoro, abitudini. Questa instabilità è il cuore dell'esistenza. "Tutti Drogati" nasce dal riconoscere questa condizione e trasformarla in consapevolezza».

Il disco sarà presentato l'11 a Luc-



ca allo Sky Stone & Songs, il 16 giugno a Livorno e il 27 giugno a Torre del Lago.

Il cinema del neorealismo

È uscito un nuovo libro dedicato al cinema italiano, pensato come un saggio divulgativo e rivolto agli appassionati e ai lettori interessati alla storia del grande schermo.

“Aldo Fabrizi e Roberto Rossellini, una magnifica avventura del cinema italiano” approfondisce il sodalizio artistico tra i due autori romani attraverso due opere fondamentali della cinematografia del Novecento.

Il primo è Roma città aperta (1945), di cui quest’anno ricorre l’80° anniversario della prima proiezione a Roma. Il film è considerato il manifesto del Neorealismo e una delle pietre miliari del cinema del dopoguerra. Il secondo è Francesco,

giullare di Dio (1950), ritratto originale e innovativo del francescanesimo.

Il volume ripercorre la genesi e il contesto delle due opere, arricchendosi di aneddoti e retroscena produttivi che coinvolgono anche figure centrali del cinema italiano come Federico Fellini e Carlo Lizzani.

Il libro è disponibile su Amazon per la collana Bietti Fotogrammi #42, in formato Kindle e cartaceo con copertina flessibile, corredato da apparato fotografico.

L’edizione è curata da Ilaria Floreano, con prefazione di Roberto Lasagna, per Bietti Edizioni (Milano).



Nicholas Ori, talento tra palco e scrittura



Nicholas Ori, noto artisticamente come Nicopuntoit, è un giovanissimo e poliedrico artista toscano di 9 anni, originario di Carrara, che si distingue come cantante, cantautore, scrittore e attore.

È noto soprattutto per aver calcato importanti palcoscenici teatrali italiani interpretando Il Piccolo Principe e per essere co-protagonista dello spettacolo Il Babysitter accanto a Paolo Ruffini.

Nonostante la giovane età, Nicholas ha già maturato un percorso artistico che spazia tra teatro, musica e scrittura.

Sul palcoscenico ha conquistato il pubblico con interpretazioni che gli

hanno consentito di farsi conoscere anche al di fuori della Toscana, partecipando a eventi culturali e solidali.

Tra le esperienze più significative figura l’esibizione al Teatro Morlacchi di Perugia a sostegno del Comitato Daniele Chianelli, occasione che ha unito attività artistica e impegno sociale.

Accanto al teatro, Nicholas coltiva anche la passione per la scrittura. Ha pubblicato un libro in cui racconta il proprio sguardo sul mondo e sul caos della vita quotidiana, apprezzato dalla prefazione di Paolo Ruffini e dalle illustrazioni di Simone Frasca.

La “Tata” di Casa Vianello

Il 18 giugno Giorgia Trasselli sarà a Montecatini Terme per presentare il libro “Scusi, lei fa teatro?”, nell’ambito della rassegna “Acqua in bocca ma non troppo”, ideata e condotta da Simone Peselli.

L’incontro si terrà alle ore 17 alle Terme Tettuccio e sarà a ingresso gratuito. È realizzato in collaborazione con Alex Galli e si inserisce in un percorso che unisce spettacolo, cultura e racconto teatrale, valorizzando il dialogo tra artisti e pubblico.

Giorgia Trasselli, conosciuta dal grande pubblico come la “Tata” di Casa Vianello, ha costruito una carriera tra televisione, teatro e impe-

gno culturale, diventando una figura familiare ma profondamente legata alla scena teatrale italiana.

Negli ultimi anni è stata protagonista di due tournée teatrali dedicate ad Alda Merini e Margherita Hack, che hanno ottenuto un forte riscontro di pubblico e critica.

La presentazione del libro offre l’occasione per ripercorrere il suo percorso artistico e il rapporto tra teatro e scrittura, in un confronto diretto con l’autrice, in un contesto informale ma attento alla dimensione culturale dell’evento, confermando la vocazione della rassegna a ospitare voci diverse del panorama artistico italiano.





Borgo Al Principe

Informazioni e vendite in esclusiva presso Agenzia Immobiliare Fusca

San Macario - Lucca
Ville indipendenti,
appartamenti dotati di
giardino esclusivo,
pergolato e due posti auto



Costruzioni di qualità



Info e vendite in esclusiva: Agenzia Immobiliare Fusca



La tua casa chiavi in mano di nuova
costruzione a partire da €280.000



0583 418148

A soli 6 km dal centro storico di Lucca, è in fase di ultimazione il complesso residenziale " *Borgo Al Principe* " situato in una zona silenziosa nel verde. Piccoli edifici edificati in stile rustico con travi e mezzane facciavista, pavimenti in graniglia di marmo, con materiali di qualità per offrire abitazioni esclusive.

Via Giacomo Puccini 2430 • PORCARI • Lucca
Tel. 0583 298341 • Cell. 360 340150 • 340 9943016

MONTECARLO E PORCARI

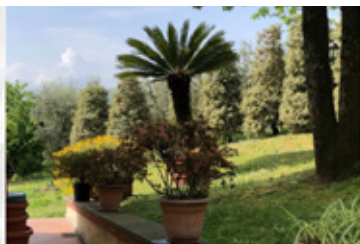


Tre abitazioni singole (non attaccate ad altre) nuove e da rifinire internamente e intonacate esternamente. M² 150-200, con giardino privato esterno.

Classe energetica G.

€ 360 000 tratt.

SEGROMIGNO IN MONTE



Bifamiliare di m² 180 con 2 garage, servizi, bel giardino e uliveto tenuto molto bene. Ambiente ben organizzato per cene. Tutte le stanze sono molto ampie e luminose. Possibile acquistodi proprietà vicine per creare un ambiente turistico.

Classe energetica G. **Trattativa riservata**

PESCIA



Nuova costruzione, ultimi appartamenti: **uno al PT** di 87 m², con giardino esclusivo di 80 m², soggiorno-cucina, 2 camere, ripostiglio, bagno; **uno al P1** (ultimo) con terrazza.

Classe energetica A4.

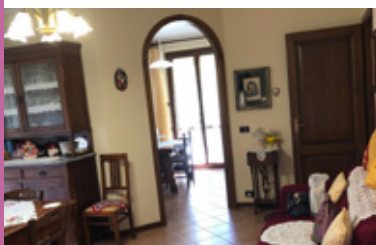
da € 220 000

COMUNI A LUCCA



Disponiamo di capannoni industriali sia in affitto che in vendita di varie metrature a partire da 500 fino a 5000 m² in diversi zone delle province di Lucca. Contattateci per informazioni al 360.340150

MARLIA - SALTOCCHIO



Appartamento al PT con giardino e posti auto privati. Sala, tinello, cucinotto, 2 camere, bagno, ripostiglio, cantina. Libero.

Classe energetica G.

€ 210 000 tratt.

MONTECARLO DI LUCCA

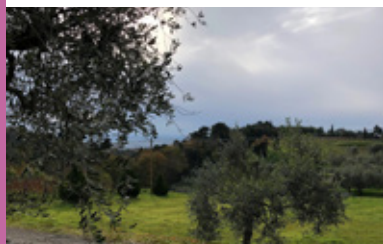


Appartamento in un contesto verde e panoramico. Sala, cucina, tre camere, bagno, terrazzi è corredato di cantina e garage.

Classe energetica F.

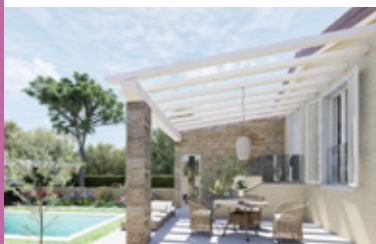
€ 200 000 tratt.

PORCARI



Lotto di terreno per civile abitazione. Possibilità di presentare e approvare subito concessione edilizia.

NEL CUORE DI MARLIA



Due VILLE in BIFAMILIARE, nuova costruzione, predispos. piscina, libere su tre lati. 145 m², accesso da giardino privato. PT zona giorno: living open space con accesso dal giardino, stanza ripostiglio, due camere da letto, bagno, P1: una camera da letto con bagno privato ed ampia terrazza con esposizione a sud. Al PT anche ampio ripostiglio esterno collegato all'abitazione. Ottime rifiniture.

Cl. en. A4 335.00 KWh/m² **da € 415 000**

ALTOPASCIO



Lotti di terreno industriale su cui è possibile presentare subito e ottenere una concessione edilizia. Zona non lontano dal casello autostradale di Altopascio.